estate KONFERENCE

Erhvervs- og boligmarkedet i Aarhus 2018

- investering og udvikling i nye bydele



Indhold

Aarhus gennemgår i disse år en utrolig spændende udvikling med nye kvarterer og udviklingsområder både tæt på centrum og rundt om byen, hvor nye boligområder popper op.

På denne konference vil en række af de profiler, der er med til at forme byens udvikling i øjeblikket give et overblik over byens forandring og den ekspansive vækst samt investeringsmulighederne i de kommende år.

Baggrund

Med cirka 330.000 indbyggere er Aarhus den næststørste kommune i Danmark. Omkring 40.000 studerende har deres gang på i alt 25 videregående uddannelsesinstitutioner, og en række af Danmarks største virksomheder har hovedsæder eller udviklingsafdelinger i Aarhus.

Aarhus er netop i disse år i færd med en hidtil uset udvikling med et historisk højt investeringsniveau i byudvikling og infrastruktur, der omfatter udvikling af nye videnhubs, innovationscentre, investeringer i byens arkitektur, nye teknologiske løsninger samt et mål om at blive CO2-neutral i 2030.
I de seneste år er befolkningen vokset med ca. 4.000 indbyggere i Aarhus Kommune, uddannelsesinstitutioner melder om rekordoptag og en række store virksomheder er flyttet til byen. Derfor har Aarhus den klare målsætning, at kommunen i 2030 har:

Deloitte.

Dato
Torsdag d. 7. december
Kl. 09:00 - 14:00

Sted
Deloitte
City Tower
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Pris
Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

- 375.000 indbyggere
- 220.000 arbejdspladser
- 200.000 boliger
- 60.000 studerende

Udover aarhusianerne er der et opland på 1,2 millioner mennesker bosiddende inden for en times kørsel, og det er medvirkende til at sikre, at byens virksomheder har nem adgang til viden og arbejdskraft i høj international klasse. Det er alt sammen medvirkende til, at aktiviteten i bygge- og ejendomsmarkedet i Aarhus er i markant vækst, og netop nu er et af de mest interessante markeder for udvikling og investering.

Målgruppe

Udviklere, investorer, projektudviklere, finansieringskilder, arkitekter, ingeniører, erhvervsmæglere, offentlige aktører, landinspektører, rådgivere, advokater i ejendomsbranchen, investorer med interesse for Danmarks næstvigtigste ejendomsmarked og politisk og udviklingsmæssigt interesserede i byudviklingen samt alle med generel professionel interesse for bygge- og ejendomsmarkedet i Aarhus.

Mål med konferencen

At give et overblik over ejendomsmarkedet i Aarhus og udviklingsmulighederne i nye og eksisterende bydele indenfor erhverv og bolig.

PROGRAM

Torsdag d. 7. december

09:00 **Registering og kaffe**

09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Aarhus mod 2018**
Væksten i Aarhus har bidt sig fast og udviklingen af byen er massiv. Hvordan bliver udviklingen af Aarhus i de kommende år? Hvor stor vækst kan byen rumme, og hvad er de konkrete planer på kort og på længere sigt for byens udvikling? Konkrete muligheder og visioner.
Kristian Würtz, Rådmand (S) Teknik og Miljø, Aarhus Kommune

10:00 **Ejendomsmarkedet i Aarhus**
Flere institutionelle investorer har sat Aarhus på indkøbsseddelen. Hvad er mulighederne for gode investeringer i henholdsvis bolig og erhverv fremadrettet, og hvordan kommer ejendomsmarkedet til at udvikle sig i Aarhus i 2018?
Erik Andresen, adm. direktør & partner MDE MRICS, Nordicals

10:25 **Nye bydele vokser frem – udviklingsmuligheder, udbud og projekter**
I de kommende år vokser Aarhus med nye bydele flere steder i og omkring centrum. Amtssygehuset, Lisbjerg og den fremtidige udvikling af Aarhus Ø er blandt de største og mest synlige. Hvilke projektmuligheder kommer der i de førstkommende år, hvordan bliver udbuddene planlagt og i hvor høj grad forventes efterspørgslen at møde udbuddet?
Bente Lykke Sørensen, bystrategisk chef, Aarhus Kommune

10:50 **Spørgsmål og debat**

11:00 **Kaffepause**

11:30 **Retailmarkedet i Aarhus - internationale kæder rykker ind**
Aarhus er for alvor kommet i kikkerten for både nationale og internationale retailkæder, og det har transformeret dele af midtbyen i de seneste år. Og flere er på vej. Men det kan være svært at få plads til ønskerne fra de kendte brands i high street ejendommene. Hvad skal der til for at leve op til kædernes krav, hvor attraktivt er det at komme ind i Aarhus, og hvor stor er efterspørgslen fremadrettet? Trends og tendenser i det aarhusianske butiksmarked.
Frank Heskjær, Head of Retail & Office, EDC Erhverv Poul Erik Bech

11:50 **Hotelmarkedet boomer – projekter og fremtidig strategi for Aarhus som destination**
Hvordan kobler man turisme og byudvikling, og hvad kan det betyde for udviklingen af ejendomsmarkedet? Aarhus har pt. nogle af Nordens højeste vækstrater i turismeudviklingen, og har set flere nye hoteller, kongresfaciliteter komme til byen i de senere år. Det understøtter den generelle udvikling i byen og den bevidste strategi skal sikre fortsatte hotelinvesteringer i de kommende år.
Peer Heldgaard Kristensen, Direktør, Visit Aarhus
Søren Boel Pedersen, Manager Business Aarhus, Aarhus Kommune

12:15 **Boligmarkedet i Aarhus – efterspørgsel, udbud og konkrete projekter**
Boligmarkedet i Aarhus boomer. Både private og almene bygherrer er i gang med at færdiggøre 1000vis af boliger til både familier og unge. Hvad indeholder et godt boligprojekt, og hvad skal der til for at sikre sig, at boligen kan henholdsvis udlejes eller sælges? Eksempler på konkrete projekter og overvejelserne bag.
Morten Homann, Direktør, Boligkontoret Århus
Martin Fasdal, Direktør, Byggeselskab Olav de Linde

12:45 **Spørgsmål og debat**

13:00 **Frokost**