estate KONFERENCE

Erhvervs- og boligmarkedet i København mod 2018

- udviklingsområder og nye projektmuligheder



Baggrund

København er Danmarks vigtigste ejendomsmarked. Byen står for en trediedel af Danmarks samlede transaktionsvolumen og har de seneste år udviklet sig på baggrund af en markant befolkningstilvækst, som har betydet, at udviklere, investorer og ejendomsbesiddere har en naturlig stigende efterspørgsel at læne sig op ad. I 2017 forventes rekordmange boliger at blive sat i gang, og projektsalget boomer.

De kommende år vil vi se en fortsat udbygning af eksisterende byudviklingsområder, men samtidig er der nye projekter og områder på vej i spil. Tusindvis af boliger er på vej og endnu flere er på tegnebrættet. Hvad bringer fremtiden, og hvordan kan København komme til at se ud som i fremtiden? Hvilken indflydelse får de nye kvarterer under opførelse, og hvad kommer de til at betyde for transaktions- og lejemarkedet indenfor henholdsvis bolig og erhverv? Og ikke mindst hvordan udvikler København sig i sammenhæng med omkringliggende byområder.

Indhold

Erhvervs- og boligmarkedet i København er en af de årlige konferencer, som tiltrækker stor interesse og igen i år er Estate Media glade for at kunne præsentere en lang række af de mest interessante temaer og projekter i markedet netop nu. I panelerne deltager profiler, der netop nu sidder med investeringerne, planlægningen og udviklingen af København.

Deloitte.

BYGGESOCIETETET

Dato

Torsdag d. 30. november

Kl. 09:00 - 14:00

Sted

Deloitte

Weidekampsgade 6

2300 København S

Pris

Almindelig deltager:

2995,- (ekskl. moms.)

På Erhvervs- og Boligmarkedet i København mod 2018 går vi tæt på en række af de eksisterende udviklingsområder, men ser også på de overordnede tendenser i markedet og på en række af de vigtigste kommende projektmuligheder og trends, som vil præge investeringer og udvikling i de kommende år.

Mål med konferencen

At give et overblik over udviklingen i ejendomsmarkedet i København mod 2018 og et indblik i nye udviklingsmuligheder og projekter.

Målgruppe

Investorer, entreprenører, projektudviklere, rådgivere, erhvervsmæglere, boligselskaber, landinspektører, ejendomsselskaber, finansinstitutioner, advokater, arkitekter, offentlige aktører samt andre med interesse for byens udvikling og de kommende års investeringer og muligheder for udvikling i København.

Andet

Medlemskab i Byggesocietetet er altid personligt og rabat på deltagergebyr gælder kun det navngivne medlem.
Tilmeldingen er bindende.
For at fremgå på deltagerlisten, skal tilmelding modtages 4 hverdage inden konferencen.

Kursusbevis

Vi udsteder kursusbevis til dokumentation af deltagelse for eksempel til Dansk Ejendomsmæglerforening eller Advokaternes Efteruddannelse.

Antal lektioner til efteruddannelse

Konferencen giver 4 lektioner.

Salg- og leveringsbetingelser

Se salgs-og leveringsbetingelser for Estate konferencer og seminarer **her**

PROGRAM

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **INVESTERINGER I KØBENHAVN MOD 2020**
I kølvandet på den netop afsluttede valgkamp står København overfor ny udvikling. Hvordan bliver prioriteringerne i de kommende år? Hvilke nye områder kommer i spil? Hvordan forventes udviklingen at være på henholdsvis bolig og erhverv, og hvad kommer de kommende infrastrukturudbygninger til at betyde for udviklingen?
Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, Københavns Kommune

10:05 **TRANSAKTIONS- OG UDLEJNINGSMARKEDET I KØBENHAVN**
Den ene spektakulære transaktion har afløst den anden i løbet af 2017. Priserne på investeringsejendomme er derfor steget markant i løbet af det seneste år, men lejepriserne følger (som sædvanligt) ikke helt med. Mens kontorhoteller og mindre lokaler er forholdsvis nemme at leje ud, er domicilefterspørgslen forholdsvis lav. Hvordan kommer markedet til at udvikle sig i de kommende år, og hvordan kommer vi til at se den videre differentiering i udbud og efterspørgsel?
Thomas Wenzell Olesen, Direktør, Lintrup & Norgart

10:25 **KØBENHAVNS VIGTIGSTE UDVIKLINGSOMRÅDER**
Københavns vigtigste udviklingsområder har i en årrække været omkring havnen, i Carlsberg Byen og i Ørestad. Nu kommer helt nye kvarterer, som kommer til at tilbyde andre former for boliger og et andet samspil mellem boformer og omgivelser. Hvordan udvikler de nye områder sig? Konkrete eksempler og koblingen til det samlede ejendomsmarked.
Hans-Bo Hyldig, adm. direktør, FB Gruppen A/S

10:45 **København mod fremtiden: Bæredygtig projektudvikling**
En række spændende og helt nyskabende projekter rammer ret ubeset København i øjeblikket, mens de store udbygninger tromler afsted. Kan København blive foregangsby på bæredygtig projektudvikling. Eksempel på den gode case i stor og lille skala.
Tony Christrup, direktør - strategisk byudvikling, Public Affairs/Market rel, AG Gruppen

11:05 **SPØRGSMÅL OG DEBAT**

11:10 **Kaffepause**

11:40 **FREDERIKSBERGS UDVIKLING**
Frederiksberg står overfor en række nye spændende udviklingsprojekter, der kommer til at opgradere byen og skabe et centralt supplement til udviklingen i hovedstaden. Hvor og hvad bliver der investeret i, hvordan udvikles Frederiksberg fremover som en integreret del af 'Greater Copenhagen', og hvordan kommer det til at påvirke hovedstadsområdet som destination?
Jesper Dahl, Planchef, Frederiksberg Kommune

12:00 **HØJHUSE, BORGERINVOLVERING OG FORTÆTNING**

Flere steder i København er nye byområder på vej frem og ligger til behandling i borgerrepræsentationen. Hvilke overvejelser gør bygherrerne sig undervejs, og hvordan vælger man mellem højhuse, fortætning og prioritering af boliger og erhverv i nye projekter, der involverer en høj grad af byudvikling? Case.

Robert Nellemann, ejendomsudviklingsdirektør, Danica Pension

12:20 **DISRUPTION AF KOMMUNEPLANEN – NYE IDEER I SPIL**

Debatten har igennem længere tid kredset om en mulig havnetunnel øst om hovedstaden. Samtidig er der store bestræbelser på at klimasikre byen og undgå stormflodsoversvømmelser. Et nyt forslag fra Urban Power sammentænker stormflodssikring, infrastruktur og byudvikling i udmundingen af havnekanalen nord om København. Resultatet er projektet "Nordhaleøen", som med 900.000 kvm. skal slange sig mellem Nordhavnen og Refshaleøen for at skabe en korridor mellem Amager og det nordlige København. Vildt projekt? Måske – men har det gang på jord? Hør mere om ideen til udvikling af fremtidens København.

Rune Veile, arkitekt og partner, Urban Power

12:45 **SPØRGSMÅL OG DEBAT**

13:00 **Frokost**