estate KONFERENCE

Boligdagene 2018



Boligdagene 2018

Boligdagene er en ny årlig begivenhed for den professionelle ejendomsbranche i Danmark med fokus på alle aspekter af køb, salg og investering i boliger. Konferencen holdes over 2 dage med overnatning og festmiddag, på det skønne hotel Vejlefjord og vil fremover være det årlige mødested for aktører i boligmarkedet.

Boligdagene giver det nødvendige overblik over køb og salg af boliger i Danmark og sætter fokus på boligmarkedets udfordringer og muligheder. Konferencen tager temperaturen på boligmarkedet både i dag og i fremtiden.

På Boligdagene går vi tæt på den perfekte bolig for seniorer og familier, på projektsalg, nye boligformer, finansiering, by- og boligudvikling, på andels- og ejerboliger, udlejningsejendomme og alt det andet, der er vigtigt for boligmæglere, investorer, arkitekter og udviklere for at holde sig opdateret med den nyeste viden i det omskiftelige boligmarked

Det 2 dages program vil byde på en række danske og internationale talere, nye impulser fra boligudvikling i ind- og udland, debatter om boligmarkedets udvikling, rundbordsdiskussioner, festmiddag og netværksarrangementer.

Boligdagene strækker sig over to dage med boliger i centrum og giver et unikt

indblik i trends og tendenser i et boligmarked under kraftig forandring.

Estate Media har udviklet og afholder mere end 35 årlige konference- og netværksarrangementer for bygge- og ejendomsbranchen.

Estate Media afholder for første gang Boligdagene i Danmark d. 1.-2. februar i Vejle, og vi glæder os til at byde dig velkommen.

Målgruppe
Investorer i boligmarkedet, boligudviklere, boligmæglere, erhvervsmæglere, projektsalgsmæglere, boliginvestorer, finansieringskilder, administratorer, arkitekter og andre med interesse i boligmarkedet.

Medlemmer af Estate More Club
Bemærk venligst, at platinmedlemskab af Estate More Club indbefatter adgang til enten Boligdagene eller Ejendomsdagene.

Andet
Medlemskab i Byggesocietetet er altid personligt og rabat på deltagergebyr gælder kun det navngivne medlem.
Tilmeldingen er bindende.
For at fremgå på deltagerlisten, skal tilmelding modtages 4 hverdage inden konferencen.

Kursusbevis
Vi udsteder kursusbevis til dokumentation af deltagelse for eksempel til Dansk Ejendomsmæglerforening eller Advokaternes Efteruddannelse.

Antal lektioner til efteruddannelse
Konferencen giver 10 lektioner

Salg- og leveringsbetingelser
Se salgs-og leveringsbetingelser for Estate konferencer og seminarer **her**

Dato
Torsdag d. 1. februar
Kl. 12:00 -
Fredag d. 2. februar
Kl. 13:30

Sted
Hotel Vejlefjord
Sanatorievej 26
7140 Stouby

Pris
Almindelig deltager:
10995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 1. februar

12:00 **Frokost på Hotel Vejlefjord**

13:00 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

13:10 **Boligmarkedet mod 2025**
Hvordan skal boligmarkedet udvikle sig? Hvilken type boliger vil vi gerne have i det danske marked, og hvilke parametre skal boligmarkedet udvikles efter?
Kaare Dybvad, Boligminister, Socialdemokratiet

13:35 **Den økonomiske udvikling og boligprisernes himmelflugt**
Boligefterspørgslen i Danmark er stigende. Det har ført til vækst i priserne både i de store byer og senest også i provinsen og i udkanten af byerne. Hvordan kommer økonomien til at udvikle sig fremadrettet, og hvad betyder det for boligpriserne? Hvordan bliver betalingsevnen på henholdsvis ejer- og lejeboliger, og hvad er mulighederne for førstegangs boligkøbere i årene fremover?
Tore Stramer, cheføkonom, politik og analyse, Dansk Erhverv

14:00 **Overblik over boligmarkedet i Danmark – beliggenhed, boligtyper og segmenter**
Hvordan ser boligmarkedet ud i Danmark i dag, og hvordan udvikler det sig? Hvilke boliger er der i dag, hvad bliver der brug for og hvorhenne? Er der overensstemmelse mellem efterspørgsel og udbud, og hvad skal der til for, at der bliver det? Befolkningsudvikling, vækstområder og efterspørgsel på nye boligtyper.
Henrik Aage Sørensen, Analyse- og udviklingsdirektør, Exometric

14:25 **Differentiering, konvertering og udvikling af boliger**
De senere år er der konverteret i tusindvis af kvm. fra erhverv til bolig. Samtidig bliver stadig flere boliger udviklet i nye kreative fællesskaber. I starten var det et storbyfænomen, men med stigende boligpriser er det blevet rentabelt på flere placeringer end tidligere. Hvad kan lade sig gøre fremadrettet, og hvordan kommer kommuner og planlæggere til at arbejde med boliger og forskellige typer af boliger i de samme byggerier og kvarterer?
Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, Københavns Kommune
Bente Lykke Sørensen, bystrategisk chef, Aarhus Kommune

15:05 **Walk'n'talk**

15:30 **Kaffepause**

15:55 **Nye koncepter i det danske marked**
Hvad er karakteristisk for boligmarkedet netop nu? Hvilke overordnede tendenser er gennemgående, og hvad er krav og ønsker til de forskellige typer af boliger i de kommende år?
Sören Runsteen, Adm. direktør, Bovieran AB

16:25 **Svanens sejr – udvikling af bæredygtige boliger**
De seneste år er der kommet stadig flere bæredygtige boliger i markedet. Især de svanemærkede appellerer til forbrugerne. Hvordan sikrer man sig som udvikler, at boligen er miljørigtig og købevenlig uden at være ubetalelig? Hvad er udviklernes største forventninger og udfordringer?
Torben Modvig, CEO, CASA A/S

16:50 **Den gode etagebolig**
Der bliver bygget lejligheder i stort tal i både i Danmarks store byer, men også i provinsen. Hvad er et godt etagebyggeri mod 2020, og hvordan kombinerer man optimalt funktionalitet og design i et marked med fokus på bundlinier? Hør et bud fra en partner i Danmarks største arkitektfirma.
Dorthe Keis, arkitekt MAA og partner, Arkitema Architects
Jan Albrechtsen, Arkitekt MAA, Vandkunsten

17:30 **Indcheckning og omklædning**

19:00 **Festmiddag med underholdning**

Fredag d. 2. februar

08:30 **MORGENMAD OG CHECK-UD**

09:00 **GODMORGEN OG VELKOMMEN TIL DAG 2**

09:05 **Den digitale udvikling og mæglerens unikke selling point**
Borgerne forandrer sig, og det gør køberne også. Hvordan sikrer man sig, at man har de bedste værktøjer til at udleje eller sælge en bolig, og hvordan får man bragt dem i spil? Hvem er konkurrenterne, når alt kommer til alt i en verden, hvor stadig flere købere kan finde en bolig på nettet og sælgerne bliver opfordret til at stå for det hele selv? Hvad bliver mæglerens rolle i fremtiden?
Birgit Daetz, Kommunikationsdirektør, Boligsiden A/S

09:30 **Investering i boliger**
Boligmarkedet har tiltrukket investorer i alle størrelser i de seneste år. Men hvor langt vil investorerne gå i jagten på afkast? Hvilke ting bør man som investor lægge vægt på, og hvordan bliver fremtidens gode bolig set ud fra et investorperspektiv?
Carsten Viggo Bæk, Partner, Thylander Gruppen

09:55 **Udvikling af nye byområder og blanding af boligformer**
Hvordan får man mixet andelsboliger, ejerboliger og lejeboliger optimalt for at skabe et boligkvarter som alle gerne vil bo i?
Morten Lykke, Adm. direktør, Innovater
Hans-Bo Hyldig, adm. direktør, FB Gruppen A/S

10:35 **Kaffepause**

11:05 **De vigtigste udfordringer i lejermarkedet**
Andelsboliger, udlejningsboliger og ejerforeninger har en lang række udfordringer. Hvordan løser man det optimalt, og hvad bliver udviklingen indenfor de forskellige boformer? Hvordan kommer digitaliseringen til påvirke administrationen og driften af fremtidens boliger?
Rasmus Juul-Nyholm, Co-Founder, Home.Earth

11:30 **Rolls-Royce eller Renault – den almene sektor giver baghjul**
Flere steder i landet har den almene sektor vist evnen og viljen til at bygge nyt, spændende, bæredygtigt og nytænkende. Hvor går den almene sektor hen, og hvad kan det øvrige boligmarked lære af det i italesætningen og udviklingen af nye og eksisterende boliger?
Ole Nielsen, direktør, Himmerland Boligforening
René Qvist Jensen, Arealudvikler og byplanlægger, Brabrand Boligforening

12:05 **Fremtidens boliger – hvad er det vi går efter?**
Seniorboliger, kollektiver, fællesskabsboliger, ungdomsboliger, familieboliger, ældreboliger etageboliger, rækkehuse, parcelhuse, tæt-lavt byggeri. Kært barn har mange navne, og de bliver helt sikkert ikke færre fremadrettet. Vi vil nemlig bo mere individuelt. Hvad er de nyeste tendenser, og hvad skal en god bolig sælges eller udlejes på i 2018-2020? Hvordan udvikler prisniveauet sig på henholdsvis ejer- og lejeboliger, og hvad vil vi egentlig betale ekstra for?
Torben Hald, CEO/Direktør - Ejendomsmægler & Valuar, MDE, DanBolig Projektsalg
Annette Rønne, Ansvarlig indehaver, ejendomsmægler & Valuar MDE, home Aarhus Østjylland
Thomas Fokdal, stifter, Copenhagen Windows

12:40 **Frokost**