

estate KONFERENCE

Fremtidens kontor

- udvikling, optimering og konvertering af kontorer



Foto: ISS

Indhold

På denne konference ser vi på udviklingen i kontormarkedet, på en række af de nye tendenser og på den måde de bliver omsat på i praksis.

Vi går tæt på en række af de domiciler og co working koncepter, der i øjeblikket skyder op og de ideer og tanker, der ligger til grund. Vi sætter fokus på kontorindretning, og hvordan vi optimalt også udnytter de eksisterende bygninger, vi har til rådighed, så de passer bedst til de lejere, som skal bruge dem.

Baggrund

Kontormarkedet er i opbrud. Tomgangen er på vej ned, men kravene til ejendommene er samtidig på vej op og ikke mindst fleksibiliteten både på det fysiske, teknologiske og kontraktmæssige område. Fremtidens lejekontrakter og efterspørgsel kommer til at afspejle, at vidensarbejde kan foregå alle steder – fleksibelt arbejde er blevet normen.

Moderne kontorarbejdspladser er både fleksible, mobile og dynamiske – så både videndeling, faglig fordybelse og kollegialt samvær og netværk skal understøttes. Der skal tænkes i kvalitet – både i forhold til de mangfoldige faciliteter som kontoret/arbejdspladsen skal indeholde, men også i de mange tilbud som knyttes til kontorlejemålet, der hver især handler om at fremme netværksdannelser, co-working og innovation.

De nye generationer, der kommer på arbejdsmarkedet nu, ser sig selv som frie

Dato

Onsdag d. 31. maj
Kl. 09:00 - 15:00

Sted

ISS Facility Services A/S;
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Pris

Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

Medlem af
Byggesocietetet:
3495,- (ekskl. moms.)

Medlem af
Estate More Club:
0,- (ekskl. moms.)

fugle og sammensætter selv deres eget arbejdsliv og samarbejder i netværk på kryds og tværs. De unge opstartsvirksomheder – morgendagens store virksomheder og ofte før man aner - efterspørger andre fysiske rammer end det traditionelle domicil, og afledt af dette behov vil der specielt i de større byer som København og Århus med rivende hast skyde nye kontor koncepter op. En lejekontrakt i disse koncepter kan være på 1 måned af gangen og fokus er udover at deles om en lang række faciliteter også at dele netværk – at samskabe og samarbejde.

Hvordan vil disse trends og tendenser påvirke det traditionelle kontormarked? Hvad betyder det for både indretning, afregning og lejemåls varigheder? Vi har gennem de sidste 8 år set, at både mindre og større virksomheder lejer sig ind i delevenlige kontorbygninger, hvor de har adgang til fælles receptioner, kantine og møderum med ejendommens øvrige lejere for på den måde at kunne tilbyde virksomhedens medarbejderne en palette af tilbud og fleksibilitet samtidig med, at de ikke selv skal stå for den egentlige drift af ejendommen. Men de koncepter vi nu ser skyde frem tænker koncepterne videre. Nu handler det også om at bringe mennesker og viden sammen for at udvikle innovative nye virksomheder.

Med andre ord er fleksibiliteten tænkt i videst muligt omfang – både i tilgang til de rigtige rum & faciliteter såvel som i adgang til viden og mennesker, og såvel ejendomsbranchen som brugerne kommer til at forholde sig til, hvordan fremtidens kontor bedst muligt udvikles, så det understøtter virksomhedernes bundlinjer og fortsat er en god og langtidssikret ejendomsinvestering.

Mål med konferencen

At få indblik i, hvordan kontormarkedet udvikler sig, hvilke behov fremtidens organisationer ønsker, at de fysiske rammer skal understøtte og hvilke succeskriterier medarbejderne har for den gode arbejdsplads samt hvordan man sikrer, at fremtidens kontorejendomme værdisikres og styrkes som investeringsmål.

Målgruppe

Konferencen henvender sig til ansvarlige for valg af domicil og fysiske rammer, til investorer, økonomidirektører, ejendomsselskaber, erhvervsrådgivere, HR-chefer og arbejdspladsansvarlige, projektudviklere, rådgivere, erhvervslejere, entreprenører, arkitekter, ejere af kontorejendomme og finansielle aktører samt alle, der i det daglige er involveret i at videreudvikle kontormarkedet så det optimalt understøtter den værdiskabelse og de kulturer og arbejdsprocesser, som fremtidens organisationer efterspørger og forventer at få understøttet.

Pris for deltagelse

Standarddeltager kr. 3995,- eks.moms

Medlem af Byggesocietetet kr. 3495,- eks. moms

Medlem af Estate More Club kr. 0,- Læs mere [her](#)

Andet

Medlemskab i Byggesocietetet er personligt og rabat på deltagergebyr gælder kun det navngivne medlem.

Tilmeldingen er bindende.

For at fremgå på deltagerlisten, er det vigtigt, at vi har tilmeldingen senest 4 hverdage inden seminaret, men det er muligt at tilmelde sig frem til afholdelse, hvis der er ledige pladser.

Kursusbevis

Vi udsteder kursusbevis til dokumentation af deltagelse for eksempel til Dansk Ejendomsmæglerforening eller Advokaternes Efteruddannelse.

Salgs-og leveringsbetingelser

Se salgs-og leveringsbetingelser for Estate konferencer og seminarer [her](#)

PROGRAM

Onsdag d. 31. maj

09:00 **Registrering og kaffe**

09:30 **Velkommen v/ Kamilla Sevel**

09:35 **Kontormarkedets udvikling i de nordiske lande**

Hvordan udvikler det nordiske kontormarked sig? Hvad er forskellene på krav fra danske lejere i forhold til andre lande, og hvilke tendenser er på vej, som kommer til at påvirke det danske kontormarked? Forventninger til investorer, lejere og udviklere i de kommende år.

Johan Andersson, Head of Office, Sweden, Newsec

10:00 **Kontoret i en deleøkonomi**

Kontormarkedet er under forandring. Hvad ser vi af nye danske koncepter og hvilke internationale strømninger kan vi forvente kommer til Danmark? Hvordan bliver fremtidens kontorliv? Hvilke forskellige nye koncepter for co-working kommer til at præge markedet? Hvad findes allerede af koncepter på det danske marked – forskelle og ligheder? Hvad kommer udviklingen fra Facility management til People management til at betyde for den måde, vi skal tænke fremtidens kontor og måder at arbejde på?

Gitte Andersen, Group Workplace Industry Advisor & Thought Leader, ISS

10:30 **Coworking koncepter – koncepter i Danmark?**

Case: Et af de mest dynamisk voksende segmenter på kontormarkedet i disse årer coworking. Vi ser nærmere på disse internationale tendenser, og hvordan de smitter af det på danske kontormarked. Hvordan kommer efterspørgslen til at se ud i fremtiden, og hvordan kan udlejerne rette sig efter det? Hvilken form for kontorlokaler kræver freelancekulturen i fremtiden og hvordan skaber man et efterspurgt koncept?

Christian von der Recke, Managing Director, RAINMAKING LOFT

10:55 **Spørgsmål og debat**

11:05 **Kaffepause og netværk**

11:30 **Case: Finansiering af det optimerede kontor**

Mulighederne for at finansiere optimering af nybyggede og renoverede kontorer. S sammensætning af bæredygtige løsninger og mulighederne for, at energibesparelser kan øge ejendommens værdi.

Rune S. Larsen, CEO, Normasym

- 11:50 **Efterspørgsel efter kontordomiciler versus flerbrugerhuse**
22 pct. af landets virksomheder overvejer at flytte. Når de vælger nyt domicil, er der meget mere end den rigtige beliggenhed på spil. Det viser en ny undersøgelse: 'Beliggenhed – Branding – Bæredygtighed', som Green Building Council Denmark og Colliers International står bag. Hvad vægter lejerne højest, når de skal flytte i nye domiciler? Hvad er efterspørgslen på domicilejendomme kontra flerbrugerhuse, og hvad vægter lejerne selv, når de skal planlægge nye domiciler?
Marianne Madsen, Divisionsdirektør, Byggeri, Orbicon
Bo Schoppe, Bygherrerådgiver - Senior Projektleder, Sweco Danmark A/S
Peter Lassen, Director, Partner, Colliers International Danmark
- 12:35 **Frokost og netværk**
- 13:20 **Omdannelse af kontorejendomme**
I dag bliver mange traditionelle domicilejendomme omdannet til flerbrugerejendomme for at leve op til lejernes krav om større fleksibilitet, kortere lejekontrakter og adgang til fællesfaciliteter. Men hvilke krav skal man opfylde, når man opdeler ejendommen? Hvilke udfordringer er der i forhold til opdeling af erhvervsjendomme i mindre lejemål, når det gælder adgangsveje, arealdannelse, skjulte kvm., værdioptimering og fordeling af fællesarealer
Kristian Baatrup, landinspektør, partner, CCO, MRICS, Skel.dk
- 13:45 **Fleksible lejekontrakter er det nye sort**
Tiden med de lange lejekontrakter er ved at rinde ud. I udlandet er opsigelsesperioden i flerbrugerhuse og coworking spaces skåret ned til en måned og i Danmark følger man trop. Vi tager et kig på de juridiske forhold i lejekontrakter i forhold til udlejningen af multi-bruger huse.
Søren Kopp, Partner, Bruun & Hjejle
- 14:10 **Case: Nye kontorkoncepter og kontorstrategier**
Hvordan skaber man et brugbart koncept for udvikling og udlejning af mindre kontorer. Hvad betyder den rigtige lokation og udvikling, og hvordan prissætter man optimalt. Hvilke lejere kan tiltrækkes til Co-working i Søborg. Få et indblik i en helt aktuel case og overvejelserne bag og kom med på en kort rundvisning.
Janne Hauskov, Udlejningschef, PensionDanmark
- 14:30 **Rundvisning i PensionDanmarks nye kontorkoncept**