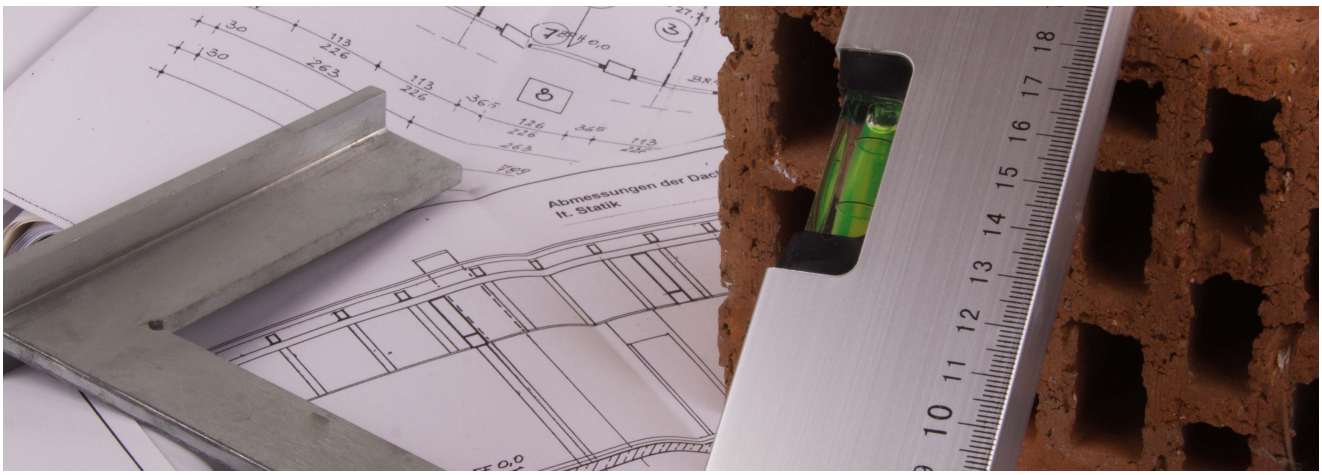
estate KONFERENCE

Ejerlejligheder, udstykning og ejendomsudvikling

AARHUS

- udlægning og opmåling af bygningsarealer



Baggrund

Den danske areallovgivning indeholder utallige af definitioner på hvordan forskellige arealtyper måles og defineres, men hvad dækker de forskellige arealtyper egentligt over, hvornår anvendes de og måske endnu vigtigere, hvornår kan de ikke anvendes? Arealerne definerer de værdier en ejendom rummer, og det er således helt essentielt at have kendskab til arealdefinitionerne for at kunne bedømme potentialet i en ejendom, både det nuværende og fremtidige.

Indhold

På seminaret gennemgås de forskellige arealtyper og deres anvendelse, ligesom reglerne for hvordan arealerne opmåles anskueliggøres. Der fokuseres særligt på forskellene mellem ejerlejlighedsarealer, lejearealer, arealer iht. bygningsreglementet og arealer iht. Bygnings- og Boligregistreret. Endvidere berøres forholdet omkring ejendomsdannelsen – altså hvordan fast ejendom skabes, ændres og nedlægges. Der fokuseres her særligt på de temmelig komplicerede regler for opdeling af ejendomme i ejerlejligheder.

Mål med seminaret

Seminarets formål er at give deltageren kendskab til arealdefinitionerne i den danske lovgivning, og hvornår man anvender de forskellige arealtyper samt et grundlæggende kendskab til ejendomsdannelsen og mulighederne i de enkelte

EXOMETRIC NRGi

KUBEN MANAGEMENT NRGi

Dato
Torsdag d. 2. november
Kl. 09:00 - 14:00

Sted
Kuben Management
Dusager 22
8200 Aarhus N

Pris
Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

ejendomme.

Målgruppe
Ejendomsinvestorer, administratorer, juridiske rådgivere og advokater, rådgivende ingeniører, arkitekter, erhvervsmæglere og andre med interesse for udvikling og optimering af ejendomme.

Andet
Medlemskab i Byggesocietetet er altid personligt og rabat på deltagergebyr gælder kun det navngivne medlem.
Tilmeldingen er bindende.
For at fremgå på deltagerlisten, skal tilmelding modtages 4 hverdage inden seminaret.

Kursusbevis
Vi udsteder kursusbevis til dokumentation af deltagelse for eksempel til Dansk Ejendomsmæglerforening eller Advokaternes Efteruddannelse.

Antal lektioner til efteruddannelse
Seminaret giver 4 lektioner

Salg- og leveringsbetingelser
Se salgs-og leveringsbetingelser for Estate konferencer og seminarer **her**

PROGRAM

Torsdag d. 2. november

09:00 **Registrering og kaffe**

09:30 **Velkommen**
v/ Mira Trolle Scheel markedsdirektør, partner, Estate Media

09:35 **Bygningsarealer**
Hvornår anvendes de? Hvorfor er de vigtige og hvorfor er de svære at definere?
Kristian Baatrup, landinspektør, partner, CCO, MRICS, Skel.dk

10:00 **Hvilke typer?**
- Ejerlejlighedsareal – de tinglyste arealer - Lejeareal – bek. 311 af 27.06.1983 - BBR arealet (på bygningsniveau / enhedsniveau) - Areal i henhold til bygningsreglementet.

10:30 **Definitioner og enheder**
- Arealer til bolig eller erhvervsformål (nettoarealer) - Adgangsarealer (trapper, gange mv) - Fællesboligarealer (fordeles med lige store andele på de boliger, der har ret til at anvende de nævnte arealer – Boligstøtteloven/Ungd.) - Supplementsrum (”private, supplerende rum”) - Udenoms rum (”almene rum” - vaskerum, varmecentraler, mv.)

11:20 **Kaffepause**

11:50 **Teknik, opmåling, grænser**
- Ejendomsdannelse og udstykningsloven - Ejerlejlighedsopdelinger, opdeling på projektstadiet, dækningsafgift, tilbudspligt - Konvertering erhverv til bolig – eller omvendt - Fri arealer - opholdsarealer - Støttet byggeri, skel og matrikelkortet

13:00 **Frokost og netværk**