estate KONFERENCE

Real Estate Øresund

- konference om ejendomsmarkedet i Øresundsregionen



I samarbejde med Øresundsinstituttet udbyder Estate Media årets Real Estate Øresund konference. Konferencen foregår i Malmö.

När dansk-svenska Greater Copenhagens / Öresundsregionens samhällsbyggare och fastighetsaktörer träffas på Real Estate Øresund den 8 februari 2018 är det elfte året som Øresundsinstituttet arrangerar den uppskattade konferensen och mötesplatsen.

Årets tema fångar upp den rådande hotellboomen på båda sidor af Öresund.

Dato
Torsdag d. 8. februar
Kl. 08:15 - 16:50

Sted
Quality Hotel View
Hyllie
Malmö
Malmø

Pris
Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 8. februar

08:15 **REGISTRERING OCH KAFFE**

09:00 **Välkommen**
Johan Wessman, adm. direktør for Øresundsinstituttet Moderator: Cecilia Nebel Sidekick på hoteltema: Pia Jönsson Rajgård, adm. direktør for Tourism in Skåne

09:10 **Keynote speaker - "Nøjes aldrig"**
tema INVESTERING I HOTELLER Gennem Strawberry koncernen, ejer Petter Stordalen en af Nordens største og mest ekspansive hotelkoncerner, Nordic Choice Hotels. I Greater Copenhagen regionen mærkes ekspansionen gennem en række nye hotelsatsninger i København, Malmø og Helsingborg. Strawberry består af elleve forskellige virksomheder, der udover Nordic Choice Hotels også ejer et stort antal hotelejendomme, herunder Centralpostbygningen i København. Navnet Strawberry stammer fra da Stordalen i sin ungdom, hjemme i Porsgrunn i Norge, lærte at sælge jordbær af sin far som betonede at han måtte få det bedste ud af alle situationer: "Sælg de bær du har, for det er de eneste bær, du har at sælge". Petter A. Stordalen er udover sine fremgangsrige virksomheder også blevet kendt for sit store samfundsengagement, sit engagement i miljø- og sociale spørgsmål samt for sit entreprenørskab.

09:45 **Udviklingen indenfor hoteller og hotelejendomme i Danmark og Sverige**
tema INVESTERING I HOTELLER Hotelmarkedet er i rivende udvikling omkring Øresund, og der bygges flere og flere hoteller. Antallet af ejendomshandler med hoteller stiger i takt med turismen. Eksperterne fra PwC giver et aktuelt dansk-svensk øjebliksbillede.
Susanne Westman, Partner, PwC Sverige
Steffen Kaj Pedersen, Partner, PwC

10:10 **Hospitality i Skandinavien og Europa samt Hotel d'Angleterres udfordringer**
tema INVESTERING I HOTELLER Hvilke udfordringer og muligheder er der at arbejde med indenfor service i verdensklasse i København? Lucas Johansson har gjort hotelkarriere i Europa og er i dag adm. direktør for Hotel d'Angleterre, der igen er en lysende perle ved Kongens Nytorv efter at Remmen Fonden i 2010 tilbagekøbte hotellet og lod det renovere til topklasse.
Lucas Johansson, Adm. Direktør, Hotel d'Angleterre

10:30 **KAFFEPAUSE**

11:00 **Med fokus på hotelejendomme på 70 byer i 11 lande**
tema INVESTERING I HOTELLER Pandox blev grundagt i 1995, med en portefølje bestående af 17 små svenske hoteller. I dag er virksomheden en af Europas største aktører med hoteller i elleve lande og cirka 70 byer. Pandox er noteret på Nasdaq Stockholm og virksomhedens adm. direktør fra starten af er Anders Nissen.
Anders Nissen, CEO, Pandox

11:30 **Reflektion - investeringer i hoteller**
tema INVESTERING I HOTELLER Som adm. direktør for Tourism in Skåne, der leder koordineringen af turismesatsningerne indenfor det dansk-svenske samarbejde Greater Copenhagen, har Pia Jönsson Rajgård et godt overblik over hotelbranchens udvikling i vores dansk-svenske region.
Pia Jönsson Rajgård, Adm. direktør, Tourism in Skåne

11:45 **Ejendomsmarkedet i Malmø, Lund og Helsingborg**
tema EJENDOMSMARKEDET Aktuel udvikling på ejendomsmarkedet i tre skånske byer med kraftige forbedringer i byggekonjunkturerne.
Jarl Olsson, Chef fastighetsrådgivning Malmö, Catella
Claes Lennartsson , Associate director, Catella i Malmö

12:10 **Ejendomsmarkedet i København**
tema EJENDOMSMARKEDET Aktuel udvikling på ejendomsmarkederne i København, hvor svenske investorer har gjort en række store handler de seneste år.
Louis Kjærgaard, Seniorpartner, Newsec Egeskov & Lindquist A/S

12:30 **FROKOST**

13:30 **Svensk økonomi**
tema KONJUNKTUR Svensk økonomi fortsætter med at udvikle sig med høj tilvækst og lave renter. Men der er også uro for en overophedning af boligmarkedet og en stigende protektionisme i verden.
Olof Manner, Analyschef, Swedbank Research

13:55 **Dansk økonomi og konjunktur i Greater Copenhagen regionen**
tema KONJUNKTUR Dansk økonomi er under ophedning og flere og flere talar om mangel på uddannet arbejdskraft. Samtidig er tilvæksten lavere end i Sverige. Hvad betyder det for udviklingen i Greater Copenhagen regionen?
Las Olsen, cheføkonom, Danske Bank

14:20 **Q & A: Skånetrafikens vision for Øresundstrafikken**
tema VISIONER OG UDVIKLING I ØRESUNDSREGIONEN Skånetrafiken skal milliardinvestere i nye dobbeltdækkertog, som skal gå mellem Helsingborg, Malmø og Østerport i København. En dansk-svensk statslig udredning skal kortlægge en fast forbindelse mellem Helsingborg og Helsingør. Landskrona vil have at togtunnelen bygges mellem Landskrona og Nordhavn. Samtidig udreder Malmø og København en Øresundsmetro. Hvordan ser visionerne ud for fremtidens rejser over Øresund?
Linus Eriksson, Trafikdirektör, Skånetrafiken

14:45 **Status for udviklingen i Greater Copenhagen regionen**
tema VISIONER OG UDVIKLING I ØRESUNDSREGIONEN Togtrafikken over Øresund er på vej mod en normalisering med droppede ID-kontroller, men bibeholdte grænsekontroller. Pendlingen er dog stadig lavere. Konjunkturen er under ophedning og der er stigende mangel på arbejdskraft. Den tyske miljøprøvning af Femern Bælt forbindelsen beregnes klar næste år og 2019 indviges Københavns Metrocityring. Vi er inde i en ny bølge af store investeringer i infrastruktur.
Britt Andresen, Chefanalytiker, Øresundsinstituttet

15:00 **KAFFEPAUSE**

15:30 **Prisuddeling af Real Estate Øresund Award**
Lotta Strömgren Jönsson, formand for Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF og øvrige repræsentanter fra juryen, kårer årets vindere blandt branchens bedste aktører i de tre klasser; "Årets nytænker", "Årets virksomhedsejer" og "Årets ejendomsspartner".
Lotta Strömgren Jönsson, Formand for Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF

15:45 **Trelleborg satser på Kuststad 2025 projektet**
tema VI SER FREMAD Sidste år indledtes Trelleborg byudviklingsprojekt, Kuststad 2025, med satsninger på erhvervslivet, infrastruktur og 4.000 nye boliger tæt på havet.
Fredrik Geijer, Kommunaldirektør, Trelleborgs Kommune

16:00 **Serneke milliardsatser i det udsatte område Karslund i Landskrona**
tema VI SER FREMAD Den Gøteborgsbaserede byggeaktør Serneke vil milliardsatse på et ressortanlæg med eventyrbad i Karslundområdet i Landskrona, der er et af områderne på politiets liste over særligt udsatte områder i Sverige.

16:15 **Fremtiden for Malmø, Lund og Helsingborg**
tema VI SER FREMAD
Anders Almgren, Kommunstyrelsens ordförande, Socialdemokraterna Lund
Katrin Stjernfeldt Jammeh, Borgmester, Socialdemokraterna Malmø
Peter Danielsson, Borgmester, Helsingborg kommune

16:50 **OPSUMMERING OG MINGLE**