

# ESTATE KONFERENCE

## Udvikling af studie- og ungdomsboliger



Efterspørgslen på ungdoms- og studieboliger er stor over hele Danmark. Der er allerede bygget flere tusind boliger de seneste år, og endnu flere er på vej. Men manglen på studieboliger er ikke kun et hovedstadsfænomen, og på landsplan manglede der ifølge Dansk Byggeri akut godt 22.000 studieboliger til de 65.165 nye studerende, der skulle starte på deres drømmestudie i sommer, og derfor finde studiebolig i resten af Danmark.



Samtidig udvides opfattelsen af studieboliger og de mere traditionelle projekter bliver suppleret af midlertidige boligprojekter og bofællesskaber.

På denne konference giver vi en række konkrete eksempler på, hvordan udviklingen af ungdomsboliger foregår i øjeblikket, og hvilke projekter, der kan være et bud på fremtidens løsninger. Vi kommer med bud på, hvilke løsninger der er mest interessant for investorer og bygherrer, hvis boligerne samtidig skal efterkomme de unges behov i fremtiden. Og vi ser på mulighederne for midlertidige boliger og alternative modeller for opførelse af studieboliger.

**Dato**

Torsdag d. 7. juni  
Kl. 09:00 - 14:00

**Sted**

KPMG  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

**Pris**

Almindelig deltager:  
2995,- (ekskl. moms.)

Medlem af  
Byggesocietetet:  
2495,- (ekskl. moms.)

Medlem af  
Estate More Club:  
0,- (ekskl. moms.)

## PROGRAM

**Torsdag d. 7. juni**

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkomst**

09:35 **Behovet for ungdomsboliger og udbygningen i de kommende år**

Ifølge Dansk Byggeris beregninger er der akut behov for studieboliger i størrelsesordenen 22.000 boliger. Hvor mangler der studieboliger, og hvordan forventes byggeriet af dem at udvikle sig med de projekter, der er på vej? Med den nye planlov kan der opstilles midlertidige studieboliger i op til ti år i perspektivområder. Selvom det er et skridt i den rigtige retning, var der stadig akut mangel på 8.500 boliger i København. Hvordan kommer udbuddet til at udvikle sig?

*Andreas Fernstrøm, Analysechef, Dansk Byggeri*

09:55 **Efterspørgslen på studieboliger i København**

Hvor mange studieboliger kan der fortsat bygges i København? Hvordan er status på udviklingen og udbuddet af studieboliger i forhold til de midlertidige boliger, og hvad kommer det til at betyde for den fremtidige efterspørgsel og udbud? Hvilke krav vil der blive stillet til studieboliger fremadrettet i Københavns Kommune.

*Kenneth Horst Hansen, planchef, Københavns Kommune*

10:20 **Efterspørgslen på studieboliger udenfor København**

Efterspørgslen på studieboliger er høj i de største byer med landsdækkende uddannelsesinstitutioner i Danmark. Men der er også mangel på velegnede boliger til unge i flere provinsbyer. Hvad kan efterspørgslen bære, og hvornår kan det betale sig at opføre studieboliger i mindre byer?

*Benny Møller, Adm. direktør, Mobilhouse A/S*

10:40 **Studie- og ungdomsboliger som investering**

Studieboliger er i takt med boligmarkedets fremgang blevet et attraktivt investeringsmål. Overblik og indsigt i markedet for studieboliger i Danmark og internationalt.

*Dragana Marina, Analysechef, CBRE A/S*

11:00 **Spørgsmål og debat**

11:10 **Kaffepause**

11:40 **Den gode ungdomsbolig**

Det voksende byggeri er præget af flere tendenser. Der er både efterspørgsel på mindre boliger med eget køkken og bad, men også på øgede fællesskaber, midlertidighed og design. Hvad er en god ungdomsbolig, og hvordan bygges den optimalt i forhold til både de unge, investor og en fleksibilitet, der opfylder fremtidige krav såvel i blivende som i midlertidigt byggeri.

*David Zahle, Partner, BIG*

12:10 **Case: Det gode ungdomsboligprojekt - for beboerne og investorerne**

Efterspørgslen på studieboligprojekter har fået flere projektudviklere til at gå ind i markedet for boliger til unge. Hvornår er et projekt egnet til investering, og hvilke faktorer kendetegner det gode projekt. Hvad er de vigtigste potentialer og udfordringer, og hvordan er markedspektiverne i de kommende år?

*Lasse Rangstrup, Ejer og direktør, 2Rangstrup Holding ApS*

12:30 **Studieboliger i forladte ejendomme**

Hvad nu hvis man kan bo i en tidligere kantine, et trykkeri eller et nedslidt kontor. Hollandske Camelot har specialiseret sig i netop det og er i fuld gang med at forsøge at få rammerne på plads i Danmark til at introducere konceptet her. (Indlægget holdes på engelsk).

*Bob de Vilder, Business Development Director, Camelot Europe*

12:55 **Spørgsmål og debat**

13:00 **Frokost**