estate KONFERENCE

Lejeret

- de grundlæggende principper indenfor boliglejeret



LUKKET FOR TILMELDING - VENTELISTE

Skriv til Mira Trolle på trolle@estatemedia.dk for at komme på ventelisten

Indhold

De overordnede principper indenfor boliglejeret gennemgås, således at du får et overblik over de vigtigste områder indenfor boliglejeret. På kurset vil vi derfor bl.a. gennemgå indgåelse af boliglejekontrakter, indflytning-og udflytningsrapporter, vedligeholdelsesfordeling, lejefastsættelsesprincipper og regulering af leje, lejemålets ophør og fraflytning.

På kurset vil der løbende blive henvist til aktuel praksis indenfor områderne.

Mål med seminaret

På kurset gennemgås væsentlige problemstillinger ved udlejning af lejemål til beboelse. Målet er at give et overordnet indblik i de nævnte emner, således at deltagerne bliver i stand til at identificere problemstillinger indenfor boligudlejning. Deltagernes egne erfaringer inddrages og drøftes på seminaret, i det omfang det er muligt.

Kammeradvokaten
Advokatfirmaet Poul Schmith

Dato
Onsdag d. 21. marts
Kl. 09:00 - 13:30

Sted
Kammeradvokaten
Vester Farimagsgade 23
1606 København V

Pris
Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Onsdag d. 21. marts

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkommen**
v/Mira Trolle Scheel, Markedsdirektør, Partner, Estate Media

09:35 **Indgåelse af boliglejekontrakter**
- Typeformular A 9. udgave - Forslag til supplerende bestemmelser til § 10 og § 11 - Indflytningsrapporter. Hvornår skal udlejer udarbejde rapport, og hvilke frister er der for indkaldelse til gennemgang, samt til udarbejdelse og udsendelse af rapport
Kristin Jonasson, Advokat (L), Director, Kammeradvokaten
Mette Hougaard, Advokat, Senior Manager, Kammeradvokaten

10:30 **Lejefastsættelsesprincipper**
Lejefastsættelse i store ejendomme (omkostningsbestemt leje), småejendomme, gennemgribende moderniserede lejemål (BRL § 5, stk. 2), nyopførte lejligheder, ombyggede erhvervslejemål, 80/20-ejendomme og det lejedes værdi gennemgås i overordnede træk

11:00 **Kaffepause**

11:20 **Regulering af lejen**
Lejeregulering i store ejendomme, moderniserede lejemål, småejendomme, nyopførte lejemål/ombyggede erhvervslejemål

12:10 **Vedligeholdelsesfordeling**
Forskellen mellem udvendig og indvendig vedligeholdelse gennemgås samt fordelingen heraf mellem udlejer og lejer

12:30 **Lejemålets ophør og fraflytning**
- Opsigelse og ophævelse gennemgås - Ophør af tidsbestemte lejemål - Fraflytningsrapporter. Hvornår skal udlejer udarbejde rapport, og hvilke frister er der for indkaldelse til gennemgang, samt til udarbejdelse og udsendelse af rapport

12:55 **Opsamling og afslutning**

13:00 **Frokost og netværk**