

estate KONFERENCE

Køb/salg af boligudlejningsejendomme

Faldgruber i forhold til beboelseslejemål



LEAD | Rödl & Partner

**SEMINARET ER EFTER FØRST TIL MØLLE PRINCIPPET,
DA DER ER BEGRÆNSET MED PLADSER.**

Indhold

På seminaret gennemgås en række udvalgte emner indenfor boliglejeretten, primært vedrørende omkostningsbestemte lejemål i den eksisterende boligmasse. Fælles for emnerne er for det første, at der er tale om faldgruber som udlejer ofte ikke er opmærksom på. For det andet har emnerne det til fælles, at de kan have betydelige negative økonomiske konsekvenser for udlejer.

Målgruppe

Ejendomsinvestorer, ejendomsadministratorer, ejendomsmæglere, rådgivere og andre med interesse for udvikling og optimering af ejendomme.

Dato

Tirsdag d. 8. maj
Kl. 09:00 - 14:00

Sted

LEAD Rödl & Partner
Frederiksholms Kanal 20
1220 København K

Pris

Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 8. maj

- 09:00 **Kaffe og registrering**
- 09:30 **Velkommen**
v. Mira Trolle Scheel, partner & markedsdirektør, Estate Media
- 09:35 **Køb/salg af boligudlejningsejendomme**
Enkle redskaber i et komplekst univers
Christian Schwarz-Hansen, Advokat, partner, LEAD Rödl & Partner
- 10:30 **”Spise op”-princippet i forbindelse med lejeforhøjelser**
Udfordringer i forbindelse med lejeforhøjelser i § 5.1-lejemål. Krav til udlejers historiske dokumentation.
Jesper Bang, Advokat, partner, LEAD Rödl & Partner
- 11:00 **kaffepause**
- 11:30 **Det lejedes værdi eller omkostningsbestemt leje? § 5.2-lejemål eller § 5.1-lejemål?**
Moderniserede lejemål, der i realiteten er § 5.1-lejemål: Hvordan undgår man som ejendomsinvestor den slags overraskelser? Gennemgang af betingelserne i BRL § 5 – både de oplagte, og de mindre oplagte.
- 12:10 **Lighedsgrundsætningen og andre emner**
Lighedsgrundsætningen Sælgers hæftelse overfor lejere efter overdragelse af ejendommen Nye krav til udlejers håndtering af persondata ...og andre emner
Julia Lisa Feuerhake, Advokatfuldmægtig, Sustainable Law Advokatfirma I/S
- 13:00 **Frokost**