

# estate KONFERENCE

## Finansiering af ejendomme 2019

- strukturering, fremskaffelse og nye aktører



Den 11. april blænder Estate Media for 9. gang op for den årlige finansieringskonference. Mere end 110 deltog i 2018 for at få et indblik i de nyeste finansieringsmuligheder men også i de strammere vilkår, som præger markedet i kølvandet på flere års vækstende marked.

Konferencen **Finansiering af ejendomme** ser med udgangspunkt i pengestrømmene i ejendomsmarkedet på udviklingen i ejendomsbranchen og mulighederne for at finansiere såvel køb som udvikling i de kommende år.

Vi går tæt på de traditionelle finansieringskanaler såvel som ser på nogle af de helt nye muligheder, trends og tendenser og på, hvordan man bedst strukturerer sin finansiering som ejendomsinvestor og som udbyder i et marked med stor kapitalrigelighed, men også med restriktioner og store potentielle forandringer under opsejling.

Indlægsholderne vil give et overblik over mulighederne i finansieringsmarkedet sammen med bud på, hvordan markedet forventes at udvikle sig, og hvem der kommer til at lægge kapital til de kommende års ejendomsinvesteringer og projekter.

## Nykredit

### Dato

Torsdag d. 11. april  
Kl. 09:00 - 14:00

### Sted

Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
(Glaskuben)  
1780 København K

### Pris

Almindelig deltager:  
2995,- (ekskl. moms.)

# PROGRAM

## Torsdag d. 11. april

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkommen**

09:35 **Aktuelt økonomisk og finansielt overblik**

Forbrugertilliden daler, men beskæftigelsen stiger. Flere danskere tager del i opsvinget, men Brexit og andre usikkerhedsfaktorer i forhold til Danmarks handel med udlandet er med til at skabe et fragmenteret billede af den økonomiske udvikling. Hvad kommer de mange modsatrettede tendenser til at betyde for økonomien, for renteutviklingen og for finansieringsmarkedet med særligt fokus på ejendomsudlån?

*Tore Stramer, cheføkonom, politik og analyse, Dansk Erhverv*

10:00 **Ejendomsmarkedet og mulighederne for finansiering**

De høje ejendomspriser betyder, at risikoen for tab kan være forhøjet ikke mindst hos projektudviklere. Som investor skal man kigge sig godt for, men hvor meget er der egentlig grund til at stramme op hos finansieringskilderne?

*Peter Winther, Executive Director, Partner, MRICS, Colliers*

10:30 **Renteafdækning – hvordan gøres det i dagens marked?**

I og med, at vi (måske) rykker nærmere på en rentestigning, burde renteafdækning igen komme på dagsordenen for mange investorer. Hvordan laver man en rigtig finansiell risikostrategi, og hvordan afdækker man bedst i det eksisterende marked? Hvilke instrumenter er need to have og nice to have i forskellige porteføljescenarier?

*Christian Madsen, seniorfinansrådgiver, Nykredit*

10:55 **Kaffepause**

11:25 **Nye spillere i markedet – finansiering på alternativ vis**

Crowd funding, forbrugslån og andre finansieringskanaler udenom de etablerede vinder frem i øjeblikket. Hvad skal der til for at skaffe kapital gennem de nye kanaler, og hvor leveringsdygtige er de?

*Sebastian M. Harung, co-founder og daglig leder, Norge, Kameo*

*Steffen W. Frølund, Partner, Chief Marketing Officer, Deeds Capital*

12:05 **Investering i Danmark med udenlandsk kapital**

Den norske investeringsbank Pareto Securities er blandt de eneste udenlandske banker, der opererer på dansk jord. Senest har Pareto købt det Skanska-udviklede Scandic hotel i Scanport. Hvordan vurderer Pareto det danske marked, og hvad skal der til for at stille kapital til rådighed i Danmark som investeringsbank?

*Morten Husted Permin, Partner, Pareto Securities*

*Frederik Kock, Partner | Investment Banking - Head of Real Estate, Pareto Securities*

12:25

**Battle eller bud – har bankerne nok at tilbyde, og hvilke forskelle er der på risikovilligheden i 2019?**

Med afsæt i dagens oplæg giver årets ejendomsfinansieringsbattle et bud på, hvad bankerne egentlig kan tilbyde i 2019. Hvad bliver banker og realkreditinstitutters rolle, hvordan udvikler renter og bidrag sig, og hvilke segmenter har bankerne fortsat midler til at finansiere? Det og meget andet vil vi lede efter et svar på i årets finansieringsdebat med Danmarks vigtigste etablerede kreditgivere.

*Claus Havn Sørensen, underdirektør, Danske Bank/Realkredit Danmark*

*Kim Thomsen, Forretningsdirektør, Jyske Bank*

*Jan Andreasen, Områdedirektør, Nordea*

*Jakob Wind-Hansen, vicedirektør, Nykredit*

13:00

**Frokostpause**