

# estate KONFERENCE

## Udvikling og investeringer i Nordsjælland

- vækst og projekter i Helsingør, Hillerød og Hørsholm



Pristigninger i det københavnske ejendomsmarked har givet luft under vingerne til projekter i Nordsjælland. Flere steder i den østlige og naturnære trekant mellem Hillerød, Hørsholm og Helsingør skyder projekter op med boliger for familier og seniorer.

På denne konference får du det fulde overblik over mulighederne i de tre kommuner, der alle har oplevet høj vækst og interesse for at investere i boligmarkedet i de senere år. Vi går tæt på den aktuelle markedssituation og giver et overblik over strategien på bosætnings- og erhvervsområdet i de enkelte kommuner og på forventningerne til de kommende års boligudbygning.

Vi ser også nærmere på nogle af de projekter, der i øjeblikket præger markedet og hvilke parametre, der især gør, at de vil kunne tiltrække nye beboere til de nordsjællandske kommuner.

Samtidig med, at investeringerne er massive, er der også spænding i markedet i forhold til, hvor meget markedet kan bære og hvor længe. Det belyser konferencen i et debatpanel med nogle af de aktører, der er tættest på markedssituationen pt.



### Dato

Torsdag d. 8. november  
Kl. 09:00 - 14:00

### Sted

Erhvervs- &  
Industriforeningen  
Helsingør  
Stengade 51  
sidehuset  
3000 Helsingør

### Pris

Almindelig deltager:  
2995,- (ekskl. moms.)

# PROGRAM

## Torsdag d. 8. november

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkommen**

*Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media*

09:35 **Investeringer i boliger og udvikling i Helsingør**

Projekter med 2.500 boliger er på vej i Helsingør Kommune. Boligerne taler ind i en konsekvent strategi om at øge antallet af indbyggere i kommunen. Hvor kommer de fremtidige boliger, hvad er de typiske forventninger hos investorerne, hvad bliver processerne, og hvad kommer det til at betyde for Helsingør og den videre udvikling?

*Henrik Møller, MF, Formand for Boligudvalget, Socialdemokratiet*

09:55 **Erhvervs- og boligmarkedet i Nordsjælland**

Priserne er stigende på investeringsejendomme i både Hillerød og Helsingør, og der er stor interesse for at investere nord for København, hvor afkastet fortsat er højere, og der er kommet godt gang i både boligudlejning og erhverv. Hvad er de vigtigste tendenser i ejendomsmarkedet i de nordsjællandske kommuner?

*Mikkel Søby, partner og direktør, EDC Erhverv København*

10:15 **Hillerøds kommende udbygning og nye byudviklingsområder**

Favrholm og Ullerødbyen er to af de meget markante udviklingsområder i Hillerød. Men flere steder i midtbyen og andre steder i kommunen er boligprojekter også på vej. Hvad er de videre perspektiver for de nye bydele, og hvad bliver især afgørende for udvikling og investeringer i Hillerød de kommende år?

*Erik Helmer Pedersen, direktør, C4*

10:35 **Investeringer i Hørsholm – næste skridt**

Hørsholm kommune er næsten fuldt udbygget, men der er fortsat få interessante investeringsmuligheder som for eksempel det højt profilerede PH Park. Hvad er status på den spændende bydel, der bliver planlagt ud fra bæredygtige principper, og hvad vil PH Park kunne blive til? Status på projektet og salget af grunde.

*Morten Slotved, borgmester, Hørsholm kommune*

10:55 **Spørgsmål og debat**

11:05 **Kaffepause**

11:35 **Så meget kan en bolig i Nordsjælland sælges for – prispunkter og efterspørgsel**

Er der købere og lejere til de mange boliger i Nordsjælland? Det er en af de bekymringer, som mange i markedet har i dag. Men i stedet for at se på volumen alene er det i højere grad et spørgsmål om at være sikker på koncepter og prispunkter, der sikrer, at man får succes i boligmarkedet i Nordsjælland. Hvad skal der til for at skabe et godt investeringsprojekt i Nordsjælland?

*Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric*

- 12:00 **Boliginvesteringer – muligheder og efterspørgsel**  
Indblik i nogle af de store udviklingsprojekter netop nu. Hvad er forventningerne til efterspørgslen, og hvilke overvejelser ligger der bag udviklingen?  
*Claus Skytte, direktør, Bonava Danmark A/S*
- 12:25 **Case: Arbejdet med udvikling af en helt ny bydel**  
Helsingør kan få en ny campus med stærk tiltrækningskraft, hvis planerne om en ny bydel på “Småkagen” kan blive til virkelighed. Hvad er status på projektet, og hvilke tanker ligger der bag udviklingen af området?  
*Robert Neble Morsing, partner, Rightsize*
- 12:50 **Spørgsmål og debat**
- 13:00 **Frokost**