

estate KONFERENCE

Ejendomsdagene 2019

- alt der glimter er ikke guld!

“ALT DER GLIMTER
ER IKKE GULD”
Shakespeare



Ejendomsdagene 2019

- Alt der glimter er ikke guld!

Der er ikke flere ledige pladser på Ejendomsdagene 2019, men vi har mulighed for at skrive dig på venteliste, da vi ved, at der kan være enkelte afbud frem mod den 29. august. Ring til Jonas Linke på tlf. 51 53 83 50 eller linke@estatemedia.dk

Den 29.-30. august 2019 kan Estate Media blænde op for Ejendomsdagene 2019. Konferencen er en 2-dages executive konference for ejendomsbranchen i Danmark, der i 2019 afholdes for 8. gang.

Ejendomsdagene har udviklet sig til den danske bygge- og ejendomsbranches

vigtigste netværksbegivenhed på dansk jord, og efter et totalt udsolgt arrangement glæder vi os til igen at byde velkommen til 2 dage med et mættet fagligt program og suveræne muligheder for netværk med 200 beslutningstagere fra branchen.

På Ejendomsdagene tager vi naturligvis branchens vigtigste overordnede tendenser og rammevilkår under behandling i det faglige program.

Glæd dig til Ejendomsdagene 2019, som udover det spændende faglige program også inkluderer en herlig 3-retters festmiddag, prisoverrækkelser, en unik netværksmulighed og gode rammer for fordybelse i forretningsudvikling.

I prisen er inkluderet: 2 dages fagligt arrangement med indlægsholdere fra ind- og udland, paneldebatter og interaktive events, frokost torsdag samt fredag, kaffe og kage-break, 3 retters festmiddag, deltagelse i underholdning og prisuddeling, og overnatning i enkeltværelse på Marienlyst Strandhotel, stor morgenmadsbuffet og mulighed for at deltage i en netværksskabende og udfordrende sportsaktivitet.

Dato

Torsdag d. 29. august

Kl. 11:30 -

Fredag d. 30. august

Kl. 13:30

Sted

Marienlyst Strandhotel

Ndr. Strandvej 2

3000 Helsingør

Pris

Almindelig deltager:

12995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Byggesocietetet:

12995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Estate More Club:

12995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 29. august

11:30 **Frokost og registrering**

12:30 **Velkomst: Alt der glimter er ikke guld**

Kamilla Sevel, chefredaktør og moderator, Estate Media

12:40 **Åbningstale: Ejendomsbranchen - den rigtige retning i de kommende år**

Ole Schrøder, Founding partner, Arkitekt MAA, Tredje Natur

13:00 **Økonomisk vejrudsigt mod 2020**

I virkeligheden sker der måske ikke ret meget konkret på den økonomiske front. Men turbulensen er lige over hovedet på os. For der er masser af trusler både på verdensplan, i europæisk kontekst og nu nye muligheder efter valget, som vi endnu ikke helt ved, hvordan vil manifestere sig. Så i den store sammenhæng, har vi fortsat lav rente, lav inflation, lavt forbrug - men hvad skal vi så bruge det til?

Las Olsen, cheføkonom, Danske Bank

13:25 **Øst møder syd og vest**

Investeringerne er fortsat på et højt niveau i næsten alle typer ejendomme. Kan det fortsætte? Hvad kommer der til at ske med de enkelte segmenter, og hvilken type ejendomme vil tiltrække interesse i det kommende arbejdsår? Panelet kommer med en række bud.

Mikael Glud, Executive Director, CBRE A/S

Carsten Gørtz Petersen, Partner, MRICS, Colliers International Danmark A/S

Bent S. Jensen, direktør, Nordicals Odense

14:00 **Investeringer i Danmark og de vigtigste aktivklasser i et foranderligt marked**

Der er blevet købt massivt op på det danske ejendomsmarked de seneste år. Men flere investorer holder nu igen, fordi afkastene er for lave. Hvad er de vigtigste sigt punkter i et udfladende marked, og hvordan tilpasses porteføljen optimalt?

Anne Sofie Vett Raaschou, Investments, Living, Nrep

Ilija Batljan, VD og grundlægger, SBB

Tommy Nielsen, Co-founder, Partner & CEO, Fokus Asset Management A/S

14:40 **"Speeddating"**

15:05 **Kaffepause**

15:35 **Fra Helsingør til Hong Kong, Helsinki og Hanoi**

Hvor bevæger ejendomsmarkedet sig hen? Hvilke globale tendenser er vigtige at holde øje med, og hvad betyder de for de europæiske investeringer?

Richard Divall, Head of Cross Border Capital Markets | EMEA, Colliers International United Kingdom

- 16:00 **Leverandør til fremtidens arbejdsliv**
Kampen om medarbejderne er nu sat ind på tværs af brancher - en stor kulturel forandringsrejse er begyndt, og den rammer ejendomsmarkedet med stor kraft. Fremtidens erhvervsbyggerier er ikke det gængse kontordomicil men mini-byer, der understøtter arbejde, produktivitet, sundhed, sociale relationer og work-life balance foruden at give interaktion med lokalmiljøet og skabe pop-up oplevelser, social ansvarlighed & bæredygtighed! Signal designer nye campus-områder for nogle af verdens største virksomheder og deler benchmark og de vigtigste temaer i opbygningen af fremtidens arbejdsplads.
Kadir Ünver, Director, SIGNAL Benchmark
- 16:20 **Storpolitik og verdenshandel – fra globale megatrends til ejendomsmarkedet**
Ejendomsmarkedet lever på mange måder sit eget liv. Men de storpolitiske dagsordener og den stigende globale interaktivitet trænger sig alligevel på. Vi går op i helikopteren og ser på, hvad de mange udmeldinger om verdens tilstand egentlig betyder, - og hvad det betyder for ejendomsmarkedet.
Jens Worning, Director og Partner, Policy Group
Daria Krivonos, CEO, Institutet for Fremtidforskning
- 17:00 **Peptalk: Vejen til succes går gennem din krop**
Line Baun Danielsen, Kommunikationskonsulent, LBD Kommunikation
- 17:10 **Check-in og omklædning**
- 17:30 **Træning med kolleger fra ejendomsbranchen**
Vær med når Line Baun Danielsen byder op til træning. Hun har planlagt en træningssession, som garanterer sved på panden og mulighed for at få rørt den stive krop efter dagens faglige program.
- 18:00 **Træning slutter**
- 19:00 **Aperitif i baren**
- 19:30 **Festmiddag og overrækkelse af årets Estate Media priser**

Fredag d. 30. august

- 07:30 **Morgenmad og check-out**
Morgenmad serveres i restauranten fra klokken 7.
- 09:00 **Godmorgen og velkommen til dag-2**
- 09:05 **Stjernearkitekter eller arkitektur med stjerner på**
Hvordan sikrer vi os, at dansk arkitektur - de ejendomme, som er omdrejningspunktet for hele ejendomsbranchen egentlig skaber værdi for investorer, brugere og byen som helhed. Vi har fået en af Danmarks få stjernearkitekter, Kim Herforth Nielsen fra 3XN, til at give et eksklusivt bud på, hvordan han ser, at vi skaber ejendomme med værdi.
Kim Herforth Nielsen, Arkitekt MAA/RIBA, Grundlægger, Partner, Kreativ Direktør, 3XN

- 09:35 **PropTech – teknologiens indflydelse – effektivisering og forandringsproces**
PropTech er det nye buzzword i ejendomsbranchen. Men mens alle er enige om, at IT og data er fremtiden og kan bruges til at effektivisere, så er det kun de færreste, der indtil videre kan ane omridset af de enorme perspektiver, som PropTech kan tilføre branchen. Vi ser på PropTechs betydning og de næste skridt.
*Junaid Ahmad, Iværksætter,
Rasmus Juul-Nyholm, Co-Founder, Home.Earth*
- 10:10 **EU og ejendomsbranchen – indflydelse og betydning**
EU har afgørende betydning for et enormt spekter af relevansområder for bygge- og ejendomsbranchen. Men bortset fra enkelte få begreber som FAIF, udbudsregulativer og miljøkrav, hvor er det så for alvor, at EU spiller en rolle for hele bygge- og ejendomsbranchen – og hvordan får vi størst dansk påvirkning?
*Pernille Weiss, Medlem af Europaparlamentet, Det Konservative Folkeparti
Henrik L. Bang, Direktør, Bygherreforeningen*
- 10:40 **Kaffepause**
- 11:10 **Bæredygtige boliger i højde og bredde**
Boligbyggeriet er under udvikling på flere niveauer. Boligformer bliver blandet, nye boligtyper entrerer markedet og nye kvarterer bliver diversificeret. Det stiller altsammen krav til såvel ejendomsinvestorer som bygherrer og rådgivere. Hvad sker der, når alment og privat bygger sammen, når bæredygtighed bliver et vilkår og når samfundsbolignormen er under forandring?
*Anders Berg Sørensen, Transaction & Business Development, NREP
Anders Lendager, CEO og arkitekt MAA, Lendager Group*
- 11:45 **Større, smartere, bedre, hurtigere og dyrere – hvad kan vi lære?**
Et blik ind i bygge- og ejendomsbranchen i et af verdens mest ekstreme markeder. Janus Rostock er med afsæt i det danske ejendomsmarked især kendt for at være hovedmanden bag Dubai Opera. Her giver han et eksklusivt syn på, hvad vi i Danmark kan lære af markeder som det i Mellemøsten.
Janus Rostock, Vice President, AECOM Middle East & Africa
- 12:15 **Den store slutdebat: Ejendomsmarkedet mod 2020 - ikke alt der glimter er guld – eller er det?**
Ejendomsbranchen mødes af en række nye krav, som investorer og bygherrer møder bedst muligt. Nogle er de enige om – andre tilgår de på forskellig vis. Vi åbner for en debat om branchen og markedet mod 2020. En paneldebat med en række af branchens vigtigste aktører om muligheder og udfordringer, om bygherrer og investorers ansvar, politiske initiativer, bæredygtighed, PropTech og det muliges kunst i et marked med lave afkast og store ønsker om solide langsigtede ejendomsinvesteringer.
*Klaus Kastbjerg, direktør, Unionkul Holding
Michael Berthelsen, Country Manager, Niam Denmark A/S
Olav de Linde, Adm. direktør & indehaver, Ejendomsselskabet Olav de Linde
Jesper Bo Hansen, Managing Director, Catella Corporate Finance A/S*
- 13:00 **Frokost**