

estate KONFERENCE

Boligdagene 2020

- mød blandt andet boligminister Kaare Dybvad



Boligdagene er en årlig begivenhed for den professionelle ejendomsbranche i Danmark med fokus på alle aspekter af køb, salg, udvikling og investering i boliger.

Konferencen holdes over to dage med overnatning og festmiddag på det naturskønne og luksuriøse spahotel Comwell Kellers Park og er det årlige mødested for professionelle aktører i boligmarkedet.

Boligdagene giver det nødvendige overblik over køb og salg af boliger i Danmark og sætter fokus på boligmarkedets udfordringer og muligheder. Konferencen tager temperaturen på boligmarkedet både i dag og i fremtiden og ser på boliger og byer, økonomi og politik, og salg og udlejning.

Boligdagene giver et unikt indblik i trends og tendenser i et boligmarked under kraftig forandring.

APCOA
PARKING


BONAVA

 **Cobblestone**

DIMENSION
D2SIGN

EXOMETRIC INDI

MAXGRUPPEN
REKLAMPROJEKTER

 **Nordanö**

**Dato**

Torsdag d. 23. januar

Kl. 11:30 -

Fredag d. 24. januar

Kl. 13:00

Sted

Comwell Kellers Park

H. O. Wilden-skovsvej 28

7080 Børkop (ved Vejle)

Pris

Almindelig deltager:

11495,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 23. januar

11:30 **Frokost og registrering på Comwell Kellers Park**

12:30 **Velkommen**

Hvad er der sket i boligmarkedet det seneste år, og hvor er vi på vej hen? En tur gennem det danske boligunivers sætter scenen for Boligdagene.

Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media

12:45 **Konsekvenser af den ny ejerlejlighedslov**

Hvilke lovgivningsinitiativer er på vej på boligområdet? Formanden for ejerlejlighedsudvalget, professor Hans Henrik Edlund, kigger på, hvad det kan forventes, Folketinget vedtager i den nærmeste fremtid for så vidt angår ejerlejligheder, ændring af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, og en sammenskrivning af de to lejelove for privat udlejning.

Hans Henrik Edlund, professor, juridisk institut, Aarhus Universitet

13:10 **Økonomi og boligmarkedets udvikling - hvad stirrer vi ind i?**

Internationalt har der i et godt stykke tid været fokus på Brexit og udviklingen i USA, herunder handelskrigen mellem USA og Kina. Herhjemme har vi i en længere periode kunnet fornemme en vækstmæssig opbremsning på flere fronter, hvilket altsammen i sidste ende påvirker det danske boligmarked. Men hvad er den aktuelle status og hvad kan vi forvente at skulle forholde os til i løbet af 2020?

Las Olsen, cheføkonom, Danske Bank

13:35 **Planpolitik og udbygningsmuligheder – boligstrategi i Danmark**

Danmarks største byer vokser, og der er brug for nye boliger og boligtyper. Nogle steder er det gået hurtigere end andre, og nu sker der tilpasninger til igangværende planer. Hvordan udvikler rammerne for boligudvikling og boligbyggeri sig optimalt i Danmarks største byer? Hvad er de vigtigste prioriteringer, og hvad er byernes vigtigste kvaliteter i den fremtidige udvikling?

Jeanette Weinreich Olsen, byplanchef, Odense Kommune

Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, Københavns Kommune

Bente Lykke Sørensen, bystrategisk chef, Aarhus Kommune

14:35 **Walk'n'talk ved Vejle Fjord**

15:05 **Kaffepause**

15:35 **Den nye tredje alder**

Med Tænk tanken ”Den nye tredje alder”, satte pensionskabet PFA fokus på centrale trends i Danmark henimod 2040. Tænk tanken analyserede blandt andet udviklingen af nye boligformer og de nye behov, der opstår i forlængelse af udvikling i demografi og nye generationer af seniorer. I forlængelse af Tænk tankens anbefalinger, har PFA i en ny investeringsplan for seniorboliger, og i dialogen med kunderne, sat strøm til nye boformer.

Jesper Brask Fischer, programchef, PFA Pension

- 15:55 **Boligudvikling, bæredygtighed og billige boliger**
Hvad er det, der tegner fremtidens efterspørgsel? Hvordan løser vi udfordringerne med bæredygtighed og byggepriser, hvordan forbedrer vi produktionen samtidig med, at vi leverer det som fremtidens boligkøbere gerne vil have? Et bud på udfordringer og løsninger fra en af de største boligbyggere i det danske boligmarked.
Kristina Olsen, COO, Xior
- 16:15 **Alternative boformer – det gode koncept**
Der er stor efterspørgsel på alternative boformer især indenfor seniorboligsegmentet. Og selvom der også kan være store udfordringer i forhold til at ramme rigtigt, så har flere investorer og udviklere nu lanceret koncepter, der i de kommende år skal rulles ud over landet. Hvad er de vigtigste elementer? Hvilke overvejelser ligger der bag? Og hvordan kommer udbud og efterspørgsel til at matche?
Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric
Per Feldthaus, partner og direktør, Almenr ApS
Olli Fischer, Investment Director, NREP A/S
Kristina Olsen, COO, Xior
Jesper Brask Fischer, programchef, PFA Pension
- 16:55 **Velkommen på forsiden!**
Ejendomsmarkedet er om noget øretævernes holdeplads og følelser fylder nogle gange mere end jura og fakta. Derfor er risikovurdering af nye kommunikationsindsatser, nye projekter og markante sager et must for branchen. Krisehåndtering er den kommunikationsdisciplin, de fleste virksomheder ønsker, de aldrig får brug for. Med udgangspunkt i den omdiskuterede sag om Blackstone, tager kommunikationsrådgiver Anna Thygesen publikum med ind i maskinrummet, når "shitstormen" raser. Hvordan ender man der? Hvad kan man aktivt gøre, hvis man står med ryggen mod muren, hvordan forhindrer man det, og hvordan håndterer man det?
Anna Thygesen, kommunikationsrådgiver og CEO, WeDoCommunication
- 17:30 **Indcheckning**
- 19:00 **Festmiddag og underholdning**

Fredag d. 24. januar

- 08:00 **Morgenmad og check-ud**
- 09:00 **Godmorgen og velkommen til dag 2**
- 09:05 **Boligudviklingen i Danmark – visioner og konkrete tiltag**
Boligministeriet har kastet sig over arbejdet med stor appetit. Hvad er de langsigtede visioner, og hvordan skal Danmarks boligmarked se ud i fremtiden? Hvordan kommer vi derhen?
Kaare Dybvad, Boligminister, Socialdemokratiet

- 09:35 **Hånd i hånd – den gode almene bolig i en blandet by**
Det er helt i tidens ånd og superpolitisk korrekt at ønske blandede byer. Og blandede byer bliver ofte til et spørgsmål om blandede boligtyper. Så hvordan gøres det optimalt? Hvordan får man udnyttet den delegerede bygherremodel? Og hvilke muligheder er der egentlig for at gøre en forskel?
Palle Adamsen, adm. direktør, Lejerbo
Christian Høgsbro, ,
- 10:15 **Værsågod – her er lejernes behov og ønsker**
Fronterne bliver ofte trukket hårdt op mellem udlejere og lejere. Men er interesserne egentlig så langt fra hinanden? Hvordan kan vi skabe den gode bolig uden ballade? Og hvordan sikrer man, at lejernes ønsker bliver taget alvorligt hos udlejerne?
Helene Toxværd, landsformand, LLO
- 10:40 **Kaffepause**
- 11:10 **Udvikling af boliger og de største dilemmaer**
Hvordan tænker en boligudvikler? Vi forsøger i en samtale på scenen at komme tæt på de mange udfordringer, der er i markedssituationen i dag og på, hvordan man håndterer dem.
Anette Krarup, CEO, udvikler, Generous development
- 11:35 **Det komplekse boligmarked – de vigtigste dagsordener – de store beslutninger**
Det er altafgørende for udviklere og investorer, at der bliver ramt rigtigt, når stregerne tegnes til kommende projekter og underskriften sættes på opkøb til 3-cifrede millionbeløb. Men hvordan kan man afgøre om en investering er fremtidssikret i en verden, hvor boligkøbernes forventninger til bæredygtighed, teknologi i boligen og convenience i det hele taget er under stærk forandring. I den store afslutningsdebat på Boligdagene har vi inviteret en række af branchens tunge profiler til en spændende meningsudveksling om den gode bolig som hjem og som investering.
Daniel Hedemann Nielsen, ejendomsdirektør, PBU - Pædagogernes Pension
Solveig Rannje, Head of Real Estate Investment, Velliv
Christian Fladeland, Co-CEO og CIO, Heimstaden
Kristian Krogh, CEO, Managing Partner, Thylander
Jakob Axel Nielsen, direktør, Jacob Axel
- 12:30 **Frokost**