

estate KONFERENCE

Ejendomsdagene 2020

- årets vigtigste konference i ejendomsbranchen



Ejendomsdagene 2020 gennemføres som planlagt, naturligvis under hensyntagen til myndighedernes gældende anbefalinger og restriktioner.

Den 10.-11. september 2020 kan Estate Media blænde op for Ejendomsdagene 2020. Konferencen er en to-dages executive konference for ejendomsbranchen i Danmark, der i 2020 afholdes for niende gang.

Ejendomsdagene har udviklet sig til den danske bygge- og ejendomsbranches vigtigste netværksbegivenhed på dansk jord, og efter et totalt udsolgt arrangement glæder vi os til igen at byde velkommen til to dage med et mættet fagligt program og suveræne muligheder for netværk med mere end 200 beslutningstagere fra branchen.

På Ejendomsdagene tager vi naturligvis branchens vigtigste overordnede tendenser og rammevilkår under behandling i det faglige program.

Glæd dig til Ejendomsdagene 2020, som udover det spændende faglige program også inkluderer en herlig 3-retters festmiddag, prisoverrækkelser, en unik netværksmulighed og gode rammer for fordybelse i forretningsudvikling.

I prisen er inkluderet: To dages fagligt arrangement med indlægsholdere fra ind- og udland, paneldebatter og interaktive events, frokost torsdag samt fredag, kaffe og kage-break, 3-retters festmiddag, deltagelse i underholdning og

prisuddeling, og overnatning i enkeltværelse på Marienlyst Strandhotel, stor morgenmadsbuffet og mulighed for at deltage i en netværksskabende og udfordrende sportsaktivitet.

Dato

Torsdag d. 10. september

Kl. 11:30 -

Fredag d. 11. september

Kl. 13:30

Sted

Marienlyst Strandhotel

Ndr. Strandvej 2

3000 Helsingør

Pris

Almindelig deltager:

13995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Byggesocietetet:

13995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Estate More Club:

13995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 10. september

11:30 **Frokost, netværk og registrering**

12:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør og moderator, Estate Media

12:40 **Åbningstale**

2020 har været et turbulent år. Spørgsmålet er, hvilken betydning Corona-krisen har haft for de institutionelle investorer, og hvordan de ruster sig til fremtiden? En øjenvidneberetning fra direktiongangen i en af branchens allerstørste ejendomsejere.

Martin Vang Hansen, adm. direktør, ATP Ejendomme

13:00 **Mod 2021 - håb eller nedsmeltning?**

Brexit indledte året og det amerikanske præsidentvalg ville blive en af de største begivenheder på den politiske arena. Eller det troede vi, da vi gik ind i 2020. Men så kom Corona-virus og vendte op og ned på forudsigelser og forventninger. Hvor efterlader det økonomien i Danmark og internationalt? Hvad kommer der til at ske med forbruget, erhvervslivet og den globale økonomiske dynamik, og hvilke lyspunkter skal der især holdes øje med mod 2021?

Las Olsen, cheføkonom, Danske Bank

13:25 **Udbud og efterspørgsel - fra hoteller til kontorer**

Efter en krisetid ser man ofte en flugt fra de mere risikable investeringer til core ejendomme. Det kendte ejendomsmæglermantra beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed bliver igen pejlemærket. I hvor høj grad kommer det til at præge ejendomsmarkedet det kommende år? Hvem bliver de dominerende aktører, og hvilke segmenter og geografiske områder kommer de til at gå efter? Hvad er de vigtigste konsekvenser af corona-krisen, og hvad kommer det til at betyde for det danske ejendomsmarked?

Peter Winther, Executive Director, Partner, MRICS, Colliers Danmark

13:50 **Transaktionernes nye natur**

Investorenes appetit har været næsten umættelig frem til april måned. Q1 udviklede sig langt bedre end forventet samtidig med, at transaktionerne bliver langt mere komplekse i takt med den voksende strukturering. Hvad kendetegner den gode danske transaktion? Hvilke forventninger er der i fremtiden til udbud og strukturering, og hvordan bliver opgavefordelingen mellem de enkelte rådgivere omkring transaktionerne, og hvad betyder det for de forskellige aktører i værdikæden?

Søren Damgaard, partner, Bruun & Hjejle Advokatpartnerselskab

Jacob Kjær, partner & landechef i Danmark, Nordano Partners A/S

Peter Frische, Associate Partner, EY

Jesper Damborg, adm. direktør og partner, Capital Investment A/S

14:35 **Walk 'n Talk**

15:05 **Kaffe og netværk**

- 15:35 **Kontorer i Kassel eller butikker i Bruxelles?**
Hvor kommer efterspørgslen i Europas krise-plagede ejendomsmarked. Kommer London stærkt tilbage, og hvilken indflydelse fik corona-indgrebene i Tyskland? Et overblik over udviklingen i ejendomsmarkeder i Europa, over prisudvikling, kapitalstrømme og efterspørgslen på ejendomme på tværs af segmenter.
David Hutchings, International Partner, Head of Investment Strategy, EMEA, Cushman & Wakefield, London
- 16:00 **På magtens tinder**
I foråret introducerede Estate Media konceptet Magthaverne. En liste over de 50 mest indflydelsesrige personer i den danske ejendomsbranche. Nomineret af en særdeles kompetent jury og til slut prioriteret af Estate Medias brugere og læsere. Vi har inviteret nogle af dem, vi nu ved, er Danmarks mest indflydelsesrige profiler til en samtale med Estate Medias chefredaktør, Kamilla Sevel, om ansvar, udvikling og ejendomsbranchen i almindelighed.
Karen Mosbech, Co-founder, Home.Earth
Rasmus Nørgaard, stifter, Home.Earth
Rikke Lykke, Group CEO, Deas
- 16:40 **Fremtidens by - er en sund by**
De fleste større byer er som udgangspunkt livlige og spændende steder at være, men de er også en blanding af spændende byrum og sociale problemer. På den ene side tilbyder de et socialt tapet af underholdning, turisme, kulinariske oplevelser og kultur. Men på den anden side indeholder de også to af de mest presserende problemer, verden står over for - nemlig fattigdom og miljøforringelse. Hvordan løser vi det?
Suzanne MacCormick, Global Healthcare Business Growth Director, WSP
- 17:00 **Check-in og omklædning**
- 17:20 **Træning med kolleger fra ejendomsbranchen**
- 18:00 **Træning slutter**
- 19:00 **Aperitif i baren**
- 19:30 **Festmiddag og Ejendomsprisen awardshow**

Fredag d. 11. september

- 07:30 **Morgenmad (fra 7.30-9.00)**
- 09:00 **Godmorgen og velkommen til dag-2**

- 09:05 **Fra den internationale arbejdsplads – trends på toppen**
Kravene til kontoret er ikke blevet mindre i løbet af de seneste år, hvor det traditionelle kontormiljø har set sig stærkt udfordret af diverse varianter af arbejdsfællesskaber. Men hvad skal der egentlig til for at drive en produktiv og optimerende arbejdsplads i fremtiden? Hvilke værdier skal der lægges vægt på, og hvordan brander man sin virksomhed i bedst muligt samspil med den fysiske ejendom?
Peter Ankerstjerne, Global Facility Management & Employee Services Lead, JLL
- 09:35 **Bygge, bygge købmand - aldrig bygge om igen**
Hvordan bliver byggebranchen i fremtiden? Hvordan strukturerer vi udbud og konkurrencer, rammeaftaler, strategiske partnerskaber og samarbejde, så alle vinder, når dagen er slut. Hvorfor taler vi så meget om det, men kommer ingen vegne? Vi går tæt på, hvordan bygherren får skabt mest værdi - ikke mindst til glæde for de involverede parter.
Mads Søndergaard, Koncerndirektør, Niras A/S
Morten Hansen, CEO, MT Højgaard A/S
Gyrithe Salto, adm. direktør, Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S
- 10:25 **Når lejeren er offentlig - velfærd i investeringsejendomme**
I de seneste år er flere og flere offentlige funktioner lagt i privatejede ejendomme og både danske og internationale investorer har fokuseret på området. De kommende år vil vi se endnu flere plejehjem og ældreboliger i privat eje i takt med, at vores samfundsdemografi udvikler sig. Hvad kræver det, når man investerer i ejendomme til velfærdsbrug, og hvor stort er potentialet i dette nye segment?
Lars Ohnemus, bestyrelsesformand, Northern Horizon Capital A/S
- 10:55 **Kaffe og netværk**
- 11:25 **En by i provinsen**
Investeringerne flyttede ud i provinsen i de sidste år af opsvinget. Det har fået flere provinsbyer til at gå i gang med at opgradere og gøre sig attraktive ikke mindst i takt med, at der også foregår en lokal urbanisering. Hvad er de typiske investeringsmuligheder udenfor København, og hvordan tiltrækker man borgere, erhvervsvirksomheder og investeringer bedst muligt i de kommende år gennem planlægning, projektering og profilering?
Tomas Breddam, borgmester, Roskilde Kommune
Benedikte Kicer, borgmester, Helsingør Kommune
Erik Andresen, adm. direktør & partner MDE MRICS, Nordicals
- 12:15 **Investeringsmarkedet mod 2021 - slutdebat**
Investeringsmarkedet har ikke kunnet undgå at blive påvirket af Corona-krisen. I denne slutdebat har vi bedt en række af de mest betydningsfulde investorer i Danmark vurdere, hvor vi befinder os lige nu i det danske investeringsmarked på vej mod 2021. Hvilke segmenter kommer styrket ud af 2020, hvor søger kapitalen nu hen, og hvordan bliver Danmarks position på ejendomslandkortet?
Søren Tang Kristensen, ejendomschef, Industriens Pension
Lars Thylander, bestyrelsesformand, Thylander Gruppen A/S
Michael Nielsen, Direktør, Danica Ejendomme
- 13:00 **Frokost og netværk**