

estate KONFERENCE

VENTELISTE - Erhvervs- og boligmarkedet i Roskilde

- investering og udvikling mod 2021



Der er stor efterspørgsel på boliger udenfor København. Et af de steder, hvor efterspørgslen er størst er vest for København i Roskilde, hvor indbyggertallet er i markant vækst, og stadig flere både private og institutionelle investorer har valgt at bygge både bolig og erhverv. Indbyggertallet steg alene i Roskilde sidste år med godt 800 mennesker, som leder efter et sted at bo.

I Roskilde arbejder kommunen på en ny boligpolitik, og nye udviklingsområder er på vej. Roskilde Kommune har endda på det sidste øget sin relative placering i forhold til befolkningstilvækst og ligger nu i toppen af søgte områder, ikke blot i Københavnsområdet, men også set på landsplan. I Roskilde kommune er der over 87.000 borgere og kommunen er arbejdsplads for mere end 7.500 medarbejdere.

Nye udviklingsområder som Musicon, det nye stadion og flere nye bykvarterer rummer spændende muligheder for investorer og udviklere i de kommende år.

På denne konference går vi tæt på udviklingen i købstaden Roskilde og ser på, hvordan området udvikler sig og hvilke muligheder, der kommer fremadrettet.

Dato

Torsdag d. 13. august

Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Danske Bank

Stændertorvet 5

2. sal - Indgang via

Palæstræde

4000 Roskilde

Pris

Almindelig deltager:

2995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Byggesocietetet:

2495,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Estate More Club:

0,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 13. august

09:00 **Kaffe, let morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør og moderator, Estate Media

09:35 **Roskilde og udviklingen af købstaden mod 2021**

Roskilde har været igennem en markant udvikling de seneste år blandt andet båret af ny byudvikling i områder som Musicon og Trekroner. Befolkningstilvæksten er solid, og det betyder, at der er gode muligheder også for fremtidige investeringer. Hvad bliver de kommende års vigtigste udviklingsområder, og hvordan kommer Roskilde til at tiltrække nye bolig- og erhvervsprojekter?

Tomas Breddam, borgmester, Roskilde Kommune

10:00 **Erhvervs- og boligmarkedet i Roskilde**

Flere investorer har fået øje på Roskilde. Boligmarkedet er i vækst, og efterspørgslen på udlejningsejendomme høj. Når det gælder erhvervsjendomsmarkedet er billedet mere differentieret, men her er der også gode muligheder i kontor- og butiksmarkedet. Hvor er der størst efterspørgsel? Hvordan udvikler priser og afkast sig, og hvilke muligheder åbner der sig i Roskilde i de kommende år?

Hans Tønder Jensen, partner, Home Erhverv, Roskilde

10:20 **Forventninger til fremtidig tilflytning og behov for boliger**

Roskilde er blevet en populær tilflytningsby. Ikke mindst hvis markedet kan honorere den type boliger, som boligkøberne efterspørger. Men hvem er det, der flytter til Roskilde, hvem overvejer det, og hvilken type boliger er det, de gerne vil bo i?

Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric

10:40 **Nyt boligområde på Sct. Hans**

Roskilde Kommune og Region Hovedstaden er snart ved at have de endelige detaljer på plads for en overdragelse af den vestlige del af Sct. Hans Hospital. Tanken er at købe området for at kunne styre udviklingen og efterfølgende udbyde opførelsen af de cirka 400 boliger til private investorer. Hvilke muligheder og udfordringer giver det at skulle omdanne et så historisk område til et helt nyt boligområde - og hvad bliver den fremtidige proces?

Martin Holgaard, direktør, By Kultur og Miljø, Roskilde Kommune

11:10 **Spørgsmål og debat**

11:20 **Kaffe og netværk**

- 11:50 **Grønne og bæredygtige boliger – bykvarterer og træbyggerier**
Almene boligselskaber er i gang med flere nye, utraditionelle og attraktive boligprojekter flere steder i Roskilde. Hvilket behov dækker boligerne hvorhenne, og hvor mange flere almene boliger er der brug for? Hvad skal der til, når man udvikler boliger lige fra nye urbane boligkvarterer til boliger på bar mark i Trekroner?
Bo Jørgensen, direktør, Boligselskabet Sjælland
- 12:10 **Musicon og den videre fremdrift**
Musicon er et helt unikt bykvarter, som har fået succes ved at kombinere flere forskellige typer ejendomme i en designet bystruktur. Hvorfor er det gået så godt i Musicon i forhold til andre nye byområder? Hvad kan kvarteret særligt, og hvad skal der til planlægningsmæssigt for at fastholde en positiv fremdrift?
Andreas Høegh, leder af sekretariatet, Musicon
- 12:30 **Roskilde – nye byudviklingsområder**
Roskilde oplever vækst i indbyggertallet og er et af de mest populære tilflytningsområder vest for København. Derfor er byen også interessant for projektudviklere og investorer. Hvad skal der til for at opretholde balancen mellem udviklingsområder, befolkningstilvækst og efterspørgsel og de forskellige typer boliger, og hvad er den rigtige business case i Roskilde i de kommende år?
Hans-Bo Hyldig, adm. direktør, FB Gruppen A/S
- 12:50 **Spørgsmål og debat**
- 13:00 **Frokost og netværk**