

estate KONFERENCE

Erhvervs- og boligmarkedet i Køge

- fra købstad til knudepunkt



Der er gang i udviklingen i Køge. Flere store projekter som Køge Kyst, Køge Nord, Sjællands Universitetshospital og Skandinavisk Transport Center har fået og får i årene fremover sat Køge på det byudviklingsmæssige landkort. Vi sætter fokus på udviklingen og ser også nærmere på vilkårene for at gøre Køge endnu mere attraktiv for både virksomheder og investorer.

Køge har på få år med en ambitiøs plan formået at tiltrække investorer og forvandle byen fra en lidt sovning provinsby til et attraktivt bosætningsmiljø, hvor adskillige investorer har budt ind i forhold til den fremtidige udvikling.

På denne konference giver vi et overblik over udviklingen og mulighederne i den gamle købstad syd for København, der er blevet et transportmæssigt knudepunkt på Sjælland og som på mange områder også går forrest, når det gælder bæredygtig byudvikling.

Konferencen afholdes i Teaterbygningen i samarbejde med Connect Køge, der arbejder målrettet for at styrke erhvervslivet og gøre Køge attraktiv for både virksomheder og investorer.



Dato

Tirsdag d. 14. september
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Teaterbygningen
Bag Haverne 1
4600 Køge

Pris

Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 14. september

- 09:00 **Let morgenmad, registrering og netværk**
- 09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media
- 09:35 **Udvikling af boliger i Køge**
Masterplanen for Køge Kyst har blandt andet givet plads til en række spændende nye koncepter. Men hvorfor er Køge et attraktivt sted at investere, og hvad er perspektiverne for de kommende år? Hvem er målgruppen for de kommende boligbyggerier?
Line Røtting Dornan, adm. direktør, Fonden for Billige Boliger
- 10:00 **Boligmarkedet i Køge**
Køge har tiltrukket en række investorer og udviklingen af boligmarkedet har været intens i de seneste år. Hvad betyder det for udviklingen af området? Hvor meget trækker byens store investeringer i logistik, sundhed og nye boligområder - og hvordan ser markedet ud lige her og nu?
Matthias Wolff, ejendomsmægler, MDE, Ejendomsmæglerfirmaet Allan Folmer
- 10:20 **Erhvervsejendomsmarkedets udvikling**
Køge har markeret sig med en stærk logistikhub, men kommer den store efterspørgsel i boligmarkedet også til at betyde en øget efterspørgsel på kontorer? Hvordan kan man blive bedre til at tiltrække virksomheder og investorer? Hvordan ser markedet ud netop nu, og hvad er forventningerne til fremtiden?
John Borrisholt, partner, regionsdirektør, Sjælland, EDC Erhverv Poul Erik Bech
- 10:40 **Køge Kyst - fra tegnebræt til udviklingssucces**
Køge Kyst er et af flere steder i Danmark, hvor samarbejdet mellem Realdania By & Byg og kommunale kræfter har ledt til succesfuld byudvikling. Hvad er næste skridt i Køge Kyst, og hvordan kommer man videre med den samlede udviklingsplan? Hvordan sikrer man sig, at man bygger en bæredygtig by i den bredeste forstand - både miljø- og energimæssigt, social- og sundhedsmæssigt og økonomisk samtidig med, at den bliver attraktiv for investorerne? Og hvad bliver de næste skridt?
Peter Kjølby, Projektdirektør, Køge Kyst
- 11:00 **Spørgsmål og debat**
- 11:10 **Kaffe og netværk**
- 11:40 **Butiksmarkedet og udfordringer i centre og centrum**
Det er udfordrende at tiltrække kunder til både centrum og til centre i disse år. Hvordan får man det til at fungere og hvilke greb skal der til for at skabe succesfulde butiksarealer i en by som Køge?
Søren Storgaard, partner, advokat, DreistStorgaard Advokater

- 12:00 **Nyt supersygehus – tidsrammer og udvikling**
Køge får efter planen et nyt supersygehus i 2024 på 185.000 kvm og med 719 senge. Den samlede pris forventes at blive på fire milliarder kr., og planlægningen er i fuld gang af et byggeri, der skal bygges i energiklasse 2020. Hvad er status på projektet, og hvad bliver de næste faser?
Jens Peter Johnsen Nielsen, projektchef for bygge og anlæg, Region Sjælland
- 12:20 **Fra Købstad til Knudepunkt – rammer og retninger**
Der er gang i udviklingen i Køge. Ikke mindst når det gælder infrastruktur og velfærd. Og fra at være en købstad i provinsen er Køge i gang med at udvikle sig til et knudepunkt og en attraktiv bosætningskommune. Hvordan kommer perspektiver og muligheder til at udvikle sig i de kommende år? Hvordan arbejdes der for at tiltrække nye virksomheder og investorer til Køge? Og hvilke rammer og visioner er der fra kommunal side for den videre udvikling?
Marie Stærke, borgmester, Køge Kommune
- 12:45 **Spørgsmål og debat**
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for i dag**