estate KONFERENCE

Udvikling af senior- og plejeboliger

- sundt byggeri og sundhedsbyggeri til fremtidens beboere mod 2030



I 2040 vil andelen af 65+ borgere i Danmark være steget med op til 25 procent. De store årgange født 1942-48 giver en stor stigning i aldersgrupperne 80-89 år i 2025-30. Udover, at vi bliver ældre, så bliver vi også sundere og mere aktive, hvilket stiller nye krav til fremtidens senior- og plejeboliger samt til sundhedsbyggeri.

De ældre vil i fremtiden efterspørge funktionelle boliger, der giver plads til det moderne liv, når mobiliteten bliver mindre. Samtidig forventes efterspørgslen at stige på boliger, der lægger vægt på fællesskab – ikke mindst efter corona-tiden, hvor mange ældre har følt sig ensomme. Men hvordan skaber vi boliger, der er attraktive for fremtidens ældre? Hvor mange vil der blive behov for, og hvad er behovet 10-20 år ude i fremtiden?

På denne konference går vi tæt på udviklingen inden for senior- og plejeboliger. Vi ser på, hvilke projekter, der er i støbeskeen og kommer med bud på, hvad den attraktive senior- og/eller plejebolig skal indeholde i fremtiden, hvordan tilgængeligheden er optimal og hvordan man bygger til en voksende aldrende gruppe med demens og andre udfordringer.

Dato
Torsdag d. 3. juni
Kl. 09:00 - 13:30

Sted
WSP Danmark
Linnés Allé 2
2630 Taastrup

Pris
Almindelig deltager:
2995,- (ekskl. moms.)

Derudover ser vi nærmere på nogle af de aktuelle byggerier i segmentet og på, hvordan arkitektur og design understøtter behovet hos seniorer, ældre og plejekrævende, som har forskellige behov og derfor også forskellige krav til bolig og faciliteter.

Konferencen vil belyse seniorboligens potentialer og udfordringer i sammenhæng med andre former for sundhedsbyggeri og går tæt på mulighederne på kort og langt sigt.

Specielt vedrørende COVID-19:
Arrangementet gennemføres i trygge rammer og i henhold til de til enhver tid gældende restriktioner, kvadratmeterregler og anbefalinger fra myndighederne. Det omfatter blandt andet, men ikke kun; et reduceret antal gæster, mundbind er et krav (undtagen når du sidder ned eller holder oplæg), ændret stoleopsætning med øget afstand, afspritning af mikrofoner og pointer mellem alle indlægsholdere samt opsat håndsprit til gæsterne.

PROGRAM

Torsdag d. 3. juni

09:00 **Kaffe og registrering**

09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Befolkningsudvikling og behovet for boliger til ældre**
Flere danskere overvejer at flytte sent i livet, og mange har fået øjnene op for seniorbofællesskaber som en attraktiv boligform. Men de gennemsnitlige boligudgifter er kun på godt 5.000 kr. om måneden. Hvordan vil den næste generation af ældre gerne bo? Er det realistisk i forhold til deres behov og købekraft? Hvordan kommer seniorerne til at præge boligmassen, og hvad bliver kravene fra de ældre udover fællesskabsformen?
Joseph Alberti, Head of Research, EDC Poul Erik Bech

10:00 **Senior- og plejeboliger – tilgængelighed, krav og vejledninger**
Ofte ser udviklere og investorer primært på størrelse og beliggenhed. Men den attraktive seniorbolig og den rigtige plejebolig skal også indrettes, så beboerens behov kan imødekommes i takt med aldringen og et skiftende helbredsbillede. Hvad er et godt koncept for en senior- og/eller en plejebolig, og hvordan skaber man den, så den bliver attraktiv ved indflytning og på sigt? Hvad er kravene i dag og matcher de fremtidens behov i en stadig mere aldrende befolkning?
Lone Sigbrand, Arkitekt MAA og seniorkonsulent, BUILD – Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet

10:30 **Den gode seniorbolig – fra udviklerens hjørne**
Fællesskab og frihed. By og natur. Personlig frihed og livskvalitet. Buzz-words står i kø, når stadig flere udviklere byder ind i boligsegmenter, der henvender sig til seniorer. Over hele landet er der flere konkrete eksempler på, at der nu bliver tænkt helt nyt i den måde, man kan bo på, når man er 65+. Hvordan kan vi skabe seniorvenlige boliger, der bedst muligt bidrager til at skabe fællesskab og hvordan kan vi facilitere fællesskaber allerede inden indflytning? Er det vigtigste at bo tæt på by eller tæt på natur? Og har vi virkelig brug for flere petanque-baner?
Nicolai Irminger Axholm, transaktionschef, Tetris

10:55 **Spørgsmål og debat**

11:10 **Kaffepause**

11:40 **Arkitektur og sundhedsbyggeri**
Plejeboliger, sundhedsbyggeri, sundhedshuse, sygehuse og til dels seniorboliger har fælles udfordringer i forhold til tilgængelighed og trivsel. Men de skal også alle understøtte mental sundhed. Hvad er de nyeste trends og tendenser på sundhedsområdet, og hvordan kommer vi i fremtiden til optimalt at understøtte ældre længst muligt i eget hjem såvel som når det ikke længere kan lade sig gøre? Gode eksempler med udgangspunkt i fremtidens krav.
Camilla Heering, arkitekt og sundhedschef, ERIK Arkitekter

12:05 **Almene plejeboliger i bymæssig kontekst**
Hvordan skaber man det bedste projekt, når det gælder ældre- og plejeboliger, og hvordan får man økonomien til at hænge sammen, når boligen skal opfylde en lang række krav. Hvordan kommer plejeboligerne til at passe optimalt ind i den bymæssige kontekst og er der nogle særlige hensyn, der skal tages. Eksempel på nye almene plejeboliger – overvejelser, økonomi og bymæssig indpasning.
Pia Nielsen, direktør i drift, byg og jura, FSB

12:30 **Plejeboliger som investeringsmål**
Flere investorer går ind i plejebyggeri og løfter drifts- og anlægsrisiko af kommunale budgetter. Nogle går også sammen med private operatører. Borgere, der er visiteret til plejehjem, kan frit vælge at bo på friplejehjem, og taksten for kommunen er den samme, uanset om det er et kommunalt drevet plejehjem eller et friplejehjem. Hvor attraktivt er det at investere i plejehjem, og hvad kræver det?
Klaus Ahm, Investment Director, NREP

12:50 **Spørgsmål og debat**

13:00 **WSP byder på frokost**