

estate KONFERENCE

WEBINAR ON DEMAND Nye momsregler og -praksis

- nye regler 1. juli og seneste praksis kræver handling



Momsreglerne og -praksis inden for ejendomsbranchen er under konstant udvikling, og i langt de fleste ejendomsprojekter er det afgørende for projektøkonomien, at momsen håndteres korrekt. På dette webinar får vi selskab af **Jacob Holme**, partner & momsrådgiver, Deloitte, der giver en opdatering på de mest aktuelle områder.

Skift i intention (salg vs. udleje)

Et område, der kræver særlig opmærksom den næste tid, er, hvordan momsen skal håndteres, når der ændres intention med et givent ejendomsprojekt. Det kan f.eks. være fra momspligtige salg af enkelte lejligheder, til at de i stedet skal anvendes til momsfri boligudlejning. Hvis det sker, skal der tages stilling til, hvordan retten til momsfradrag håndteres fremadrettet. Videre skal der tages stilling til, hvordan det fradrag, der allerede er opnået, skal tilbagebetales.

Ud fra tidligere praksis skulle det opnåede fradrag tilbagebetales over en 10-årig periode, hvor der foretages momsfri udleje. Ud fra seneste praksis skal dette

Dato

Tirsdag d. 9. marts

Kl. 10:00 - 10:55

Sted

Pris

Almindelig deltager:

499,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Byggesocietetet:

499,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Estate More Club:

0,- (ekskl. moms.)

fradrag dog berigtiges fuldt ud på ibrugtagningstidspunktet.

Nye regler pr. 1. juli

Herudover kommer der nye regler pr. 1. juli 2021, som i visse situationer kan medføre, at der skal betales 20% i moms af den samlede markedsværdi. Disse regler gælder dog kun, hvis der ændres intention efter ikrafttrædelsestidspunktet, hvorfor det er vigtigt allerede nu at forholde sig til igangværende projekter.

Det er vigtigt at kende spillerummet for den ændrede praksis samt de nye regler, da det både kan have likviditetsmæssige og økonomiske effekter.

Status på bebyggede ejendomme

Det er ved C-71/18, KPC-dommen slået fast, at der ikke skal afregnes moms, når der sælges et grundareal med gamle bygninger. Vi gør status på seneste praksis, herunder hvad der forstås ved ”bygninger”, da det har betydning for fremtidige handler og projekter.

PROGRAM

Tirsdag d. 9. marts

- 10:00 **Velkommen**
Jesper Henriksen, Konferenceredaktør, Estate Media
- 10:05 **Update på nye momsregler og -praksis**
Disse ting belyses på webinar: - Moms ved skift i intention fra momspligtige salg til momsfri boligudlejning eller omvendt - Betydning for retten til momsfradrag - Berigtigelse af tidligere fradrag - Moms af markedsværdien ("udtagningsmoms") – gælder pr. 1. juli 2021 - Moms ved senere salg - Hvornår bebyggede ejendomme kan handles uden moms – status på KPC-dommen
Jacob Holme, partner og momsrådgiver, Deloitte
- 10:45 **Afsluttende spørgsmål**
- 10:55 **Tak for i dag**