estate KONFERENCE

WEBINAR ON DEMAND Ejendomsmarkedet i 2021

- nyt år, nye muligheder



Ejendomsmarkedet har på nogle områder været hårdt påvirket af corona-krisen i 2020. Hotel- og restaurationsbranchen har været underlagt strenge restriktioner, og de manglende udenlandske turister har trukket hårde veksler på omsætningen, hvilket også har påvirket lejeindtægterne på området. Det samme gælder retailmarkedet, hvor krisen har accelereret den i forvejen stigende tomgang fremkaldt af den øgede nethandel, hvilket har sat sit præg på både storcentre og gågader landet over.

På kontormarkedet har krisen også kunne mærkes, og flere virksomheder har genovervejet behovet for nye, store domiciler i takt med et øget fokus på hjemmearbejde og fleksibilitet i anvendelsen af de eksisterende kvadratmeter. Læg hertil, at udenlandske virksomheder og investorer har været forhindret i at besøge landet for at besigtige mulige lejemål og investeringsejendomme. Alligevel gik det helt forrygende i størstedelen af både det professionelle og private ejendomsmarked. Kan det fortsætte i 2021?

Boligmarkedet har som et af de eneste områder – sammen med markedet for lager- og logistikejendomme – klaret sig godt gennem det forgangne års krise. Priserne har været skyhøje og antallet af handler har sat rekord på ejerboliger, men prisdannelsen på lejemarkedet er under begyndende pres. Udviklingen lader også til at fortsætte ind i det nye år, men den stigende arbejdsløshed og

Dato
Torsdag d. 14. januar
Kl. 10:00 - 10:50

Sted

Pris
Almindelig deltager:
499,- (ekskl. moms.)

fortsatte økonomiske ustabilitet vil også have indflydelse på udviklingen.

I alt stod ejendomsbranchen til en betydelig nedgang i milliardklassen sammenlignet med 2019, men sådan endte det slet ikke med at blive. Men hvordan ser udviklingen ud, når man kigger ind i 2021? Vi sætter fokus på ejendomsmarkedet i 2021, når vi i selskab med tre eksperter kigger i krystalkuglen og ser på forventningerne til det nye år.

PROGRAM

Torsdag d. 14. januar

10:00 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

10:05 **Trends og tendenser i ejendomsmarkedet 2021**
- Hvad er de vildeste scenarier for 2021? - Hvad kommer der til at ske i de enkelte segmenter? - Hvordan kommer den professionelle investor til at agere i 2021?
Rasmus Juul-Nyholm, Co-Founder, Home.Earth
Kristian Krogh, CEO, Managing Partner, Thylander
Peter Winther, Executive Director, Partner, MRICS, Colliers

10:35 **Spørgsmål og debat**

10:50 **Tak for i dag**