

# estate KONFERENCE

## Boligdagene 2022

- nyeste trends og tendenser i boligmarkedet



Boligdagene 2022 afholdes på det smukke Hotel Koldingfjord.

Her samler vi branchen og sætter fokus på det danske boligmarked. I selskab med markedets vigtigste aktører kommer vi hele vejen rundt om de aktuelle trends og tendenser.

Vi ser på, hvor det giver bedst mening at investere i boliger i de kommende år. Vi sætter fokus på de store politiske linjer, de økonomiske strømninger, de vigtigste markedstendenser og bliver klogere på fremtidens bæredygtige byer og boligformer.

I løbet af de to dage får du rig lejlighed til at netværke med kolleger fra branchen, der er spændende indlæg og debatter samt festmiddag, underholdning og overnatning.

**Dato**

Onsdag d. 26. januar

Kl. 11:30 -

Torsdag d. 27. januar

Kl. 13:30

**Sted**

Hotel Koldingfjord

Fjordvej 154

6000 Kolding

**Pris**

Almindelig deltager:

13995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Byggesocietetet:

13995,- (ekskl. moms.)

Medlem af

Estate More Club:

13995,- (ekskl. moms.)

# PROGRAM

## Onsdag d. 26. januar

11:30 **Frokost, registrering og netværk**

12:30 **Velkommen til Boligdagene 2022**

*Kamilla Sevel, chefredaktør og moderator, Estate Media*

12:40 **Åbningstale**

13:10 **Økonomisk overblik**

Selvom både Danmark og resten af verden har været påvirket af Corona-pandemien i både 2020 og 2021, har forbrug, bolig- og aktiemarkederne oplevet markante fremgange. Men hvordan ser udsigterne for 2022 ud, hvilke tendenser ses i den boligøkonomiske udvikling, hvilke segmenter kommer til at være drivere i det nye år og hvor ses de væsentligste økonomiske udfordringer?

*Søren Kristensen, cheføkonom, Sydbank*

13:35 **Boligmarkedet på tværs af landet**

Vi inviterer tre mæglere fra hver sin landsdel til at give et overblik over boligmarkedet i Jylland, på Fyn og Sjælland/København. Hvilke tendenser og regionale forskelle skal man være opmærksom på i 2022? Hvor er markedet overophedet og hvor opstår der nye muligheder for investorer, bygherrer og udviklere?

14:00 **Walk 'n Talk ved Kolding Fjord**

Deltagerne på Boligdagene 2022 inddeles i grupper og får mulighed for at strække benene og netværke med kollegerne fra branchen i de smukke omgivelser omkring Kolding Fjord.

15:00 **Debat: Bæredygtig sammenhængskraft**

Vi taler meget om den blandede by. Men hvordan går det egentlig med balancen mellem land og by? På det politiske plan er der meget fokus på udflytning af offentlige arbejdspladser, men hvordan sikrer man, at byudviklingen følger med i de pågældende områder og hvordan sikrer man en bæredygtig sammenhæng på tværs af landet. Er det bedre at fordele borgere og magt bredt henover landet eller tværtimod at konsolidere storbyerne? Hvordan skabes et konstruktivt samarbejde mellem land og by frem for rivalisering?

*Simon Kjær Hansen, centerleder, Copenhagen Center for Public Policy*

*Rune Veile, arkitekt og partner, Urban Power*

*Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric*

15:35 **Debat: Billige boliger til folket**

Boligminister Kaare Dybvad har i efteråret 2021 fremlagt sin vision om 22.000 nye almene boliger i Danmark. Det skal understøtte ambitionerne om den blandede by og gøre det nemmere for "almindelige" danskere at skaffe sig en bopæl i de store byer. Vi har før set lignende ambitioner, for eksempel med Ritt Bjerregaards 5.000 boliger til 5.000 kroner. Så hvor realistisk er planen, hvilken tidshorisont kigger vi ind i og hvorfor kommer det denne gang til at lykkes at skaffe billige boliger i specielt hovedstaden?

*Palle Adamsen, adm. direktør, Lejerbo*

*Hans-Bo Hyldig, adm. direktør, FB Gruppen A/S*

16:10 **Kaffe og netværk**

16:40 **Helt ny bydel skyder op på Vestegnen**

Lokalplanen er godkendt, og i begyndelsen af 2022 begynder nedrivningen af de gamle industri- og erhvervsjendomme, der i dag ligger på Banemarksvej mellem Brøndby og Glostrup. I løbet af de næste år bliver stedet omdannet til en ny og grøn bydel med 667 lejligheder og rækkehuse - i alt 56.400 kvm lejeboliger, som Nrep, AG Gruppen og Topdanmark Ejendom er gået sammen om at bygge.

*Flemming Engelhardt, adm. direktør, Topdanmark Ejendom*

17:00 **Inspiration udefra: Infrastruktur - benspænd eller ny mulighed i byudviklingen?**

Når der skal udvikles byer eller nye boligområder har man en tendens til at se den eksisterende infrastruktur som en begrænsning frem for en mulighed. Men hvorfor ikke bygge på eller i sammenhæng med infrastrukturen i stedet for at bygge udenom den? Med inspiration fra udlandet ser vi på nye måder at udnytte det eksisterende byrum.

*Bill Price, Director, WSP*

17:20 **Check-in på Hotel Koldingfjord**

18:30 **Festmiddag og underholdning**

## **Torsdag d. 27. januar**

08:00 **Morgenmad og check-out**

09:00 **Velkommen til dag-2**

*Kamilla Sevel, chefredaktør og moderator, Estate Media*

09:05 **Bæredygtighed og ESG - license to operate**

Tidligere var det at tage ansvar for klima og miljø en opgave for græsrodsbevægelser og aktivister. I dag har bæredygtighedsdagsordenen fået tag i alle brancher - ikke mindst bygge- og ejendomsbranchen. Det nye buzzword er ESG (Environmental, Social and Governance). Alle ved, de skal med på ESG-toget for at få licens til markedet - men ikke alle ved, hvordan de skal komme i gang eller hvad de konkret skal gøre.

09:35 **Micro Living - ikke kun for studerende og seniorer**

Ønsket om færre kvadratmeter til sig selv, men flere fællesarealer og -aktiviteter ses typisk hos studerende og i seniorboliger. Men drevet af både tidens trend og ikke mindst det brandvarme boligmarked med prisstigninger på både ejer- og lejeboliger i de store byer til følge, har fået fænomenet Micro-living til at sprede sig til en bredere del af befolkningen. Den nye måde at leve på skaber både nye boligformer og kan også være med til at løse sociale problemer som ensomhed.

10:00 **Hammerslag**

Dyst med kollegerne fra branchen og se om du er skarpere end dem, når det handler om at gætte transaktionspriser fra det danske boligmarked. Der er både håneret og præmier på højkant.

- 10:30 **Borgmesteren har ordet**  
Efter kommunalvalget i november 2021 ser byrådene i flere af landets kommuner anderledes ud. Den politiske dagsorden er i høj grad med til at skabe forudsætningerne for udvikling af byerne og etablering af nye byområder og dermed også evnen til at tiltrække både studerende, familier og arbejdskraft til lokalområdet. Men hvordan gøres det bedst, hvilke udfordringer og muligheder giver det nye politiske landskab og hvilke succes historier kan give inspiration til andre dele af landet?
- 11:00 **Kaffe og netværk**
- 11:30 **Ny, udenlandsk milliardinvestor - hvad er ambitionerne?**  
Flere og flere udenlandske investorer får øjnene op for det danske marked, heriblandt norske Axer Eiendom, som i 2021 foretog sin første investering i Danmark med 1,500 lejligheder i Herning for små to milliarder kroner. Adm. direktør Mikael Skovrup fortæller her om Axers ambitioner på det danske marked og om mulighederne for at åbne en dansk afdeling på sigt.  
*Mikael Skovrup, adm. direktør, Axer Eiendom*
- 11:55 **Afslutningsdebat: Boligmarkedet mod 2023**  
Traditionen tro inviterer vi til den store afslutningsdebat, hvor vi sammen med nogle af landets mest markante investorer, udviklere, bygherrer og rådgivere kigger fremad mod 2023. Hvad kigger investorerne på og hvor kigger de henad for at finde den gode investering i 2022? Hvilke tendenser i markedet bliver de væsentligste i løbet af året og hvilket udfordringer skal vi holde et vågent øje med?  
*Søren Tang Kristensen, ejendomschef, Industriens Pension*  
*Anne Sofie Vett Raaschou, Investments, Living, Nrep*
- 12:30 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for denne gang**