

estate KONFERENCE

Micro Living

- billige, bæredygtige boliger



Behovet for billige boliger er på den politiske dagsorden samtidig med, at bæredygtighed og forskellige former for deleøkonomi spiller en større og større rolle i danskernes hverdag. På boligmarkedet er der en tendens til, at både købere og lejere efterspørger et mindre antal kvadratmeter, men til gengæld gerne vil dele nogle fællesområder- og aktiviteter med deres naboer, så udgifterne til disse gøres mindre og mulighederne for mere attraktive fællesområder øges.

De seneste år har vi hørt meget om bofællesskaber og alternative boformer. En slags kombination af disse er Micro Living, hvor man ikke bor i et decideret bofællesskab, men i stedet har sin egen bolig på et relativt begrænset antal kvadratmeter til en overkommelig husleje og i stedet deler en større del af ejendommen med de øvrige beboere.

Denne konference afholdes midt i et område, hvor der netop eksperimenteres med Micro Living-koncepter, alternative boformer og masser af muligheder for fællesaktiviteter. Vi kommer helt tæt på Container Livings aktuelle projekt i Musicon, og via en række erfarne indlægsholdere kan du høre om behovet og efterspørgslen for Micro Living, hvilke krav det stiller til indretning og design samt få et indblik i hvilke projekter der hitter i udlandet og hvorfor investorerne er begyndt at kigge på netop dette område i bestræbelserne på at finde nye

Dato

Mandag d. 28. marts
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Ragnarock
Rabalderstræde 16
4000 Roskilde

Pris

Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

forretningsområder i det danske ejendomsmarked.

PROGRAM

Mandag d. 28. marts

09:00 **Registrering, let morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør og kommentator, Estate Media

09:35 **I starten var der... bofællesskaber**

Omkring 1970 opstod i Danmark en ny boligform, der havde fællesskab som sit omdrejningspunkt. Den blev kaldt bofællesskab og den er på mange måder forløberen for det fænomen, vi skal tale om på dagens konference, Micro Living, der ligeledes bygger på idéen om færre kvm til den enkelte, men til gengæld flere fællesarealer. Michael Asgaard Andersen er forfatter til bogen "Bofællesskaber – 1970 til i dag", der tager fat på den fornyede interesse for livet i et fælles hjem, som ikke mindst skyldes det store fokus på bæredygtig levevis.

Michael Asgaard Andersen, Associate professor, Det Kongelige Akademi

10:00 **Behovet for mindre boliger**

Der kan være mange indgangsvinkler til at investere i, udvikle, bygge, udleje eller leje boliger, der matcher betegnelsen Micro Living. Økonomi, bæredygtighed og fleksibilitet er nogle af nøgleordene, men hvor stort er behovet egentlig for Micro Living, og hvad er det markedet efterspørger, og hvilke tendenser ses i det nuværende marked.

Jack Renteria, Director of Living Concepts, ALFA Development

10:20 **Rundvisning, Container Living Musicon**

Container Living Musicon er et nytænkende containerbyggeri tegnet i samarbejde med Arkitema. Boligerne er enten 30 eller 60 kvm og opdelt i tre punkthuse består det af 30 lejeboliger samt erhvervslokaler. På Micro Living konferencen får du muligheden for ved selvsyn at opleve det aktuelle projekt, via en guidet tur med Container Livings direktør, Brian Gade.

Brian Gade, adm. direktør, Container Living

11:00 **Kaffe og netværk**

11:30 **Hvordan designer man småt, men godt?**

Når man skal designe boliger til Micro Living-koncepter stiller det selvfølgelig ekstra store krav til kreativiteten, når det gælder det arkitektoniske. For hvordan får man plads til det allermest nødvendige på langt færre kvm. end de fleste "normale" boligprojekter? Hvilke arkitektoniske træk har vist sig at være nødvendige, hvilke tendenser er i markedet lige nu og har det arealmæssige "benspænd" også været brugbart for arkitekterne?

Peter Bur Andersen, partner og creative director, Briq Group

11:55 **Udenlandsk inspiration**

Det er naturligvis ikke kun i Danmark, man ser Micro Living vinde frem. I dette indlæg kigger vi på en række interessante koncepter fra udlandet og på, hvordan de adskiller sig fra det, der foregår i Danmark og hvordan vi kan lade os inspirere af både udvikling, design og arkitektur.

Thomas Fokdal, stifter, Copenhagen Windows

12:20

Afslutningsdebat

I dagens afslutningsdebat ser vi på, hvorfor ejendomsinvestorer har fået øjnene op for Micro Living, hvordan man finder det perfekte koncept, hvor markedet bevæger sig hen ad i Danmark lige nu og om selve begrebet Micro Living blot er et modefænomen eller kommet for at blive?

Kristian Krogh, CEO, Managing Partner, Thylander

Peter Bur Andersen, partner og creative director, Briq Group

Jack Renteria, Director of Living Concepts, ALFA Development

13:00

Frokost og netværk

13:30

Tak for i dag