estate KONFERENCE

Investering i lager- og logistikejendomme

- faldende afkast og stigende lejepriser. Kan udviklingen fortsætte?



Lager og logistik har været det stærkest voksende segment i ejendomsmarkedet de seneste 5 år. I takt med underliggende faktorer som større online handel og nye distributionsmetoder står lejerne i kø for at flytte ind i nye tidssvarende distributionsejendomme. Det har ført til rekordlav tomgang, rekordlave afkast og stigende lejepriser.

Det har også ført til, at både danske og internationale investorer er ivrige for at investere i segmentet og gerne køber både porteføljer og enkelte ejendomme. Flere er også gået ind i sale-and-lease-back kontrakter med nogle af Danmarks førende fragtmænd og distributører. Spørgsmålet er, om det er gået for vidt eller der stadig er muligheder i logistiksegmentet og i givet fald hvilke? Frem til 2035 er der afsat 160 milliarder kr. til udbygning af Danmarks infrastruktur heraf 64 milliarder kr. til fremtidens veje, og hvilken betydning får det for logistikudviklingen?

På denne konference ser vi på de nyeste trends og tendenser, bæredygtighed og infrastruktur, investeringer og udvikling i et marked, hvor beliggenhed, tilgængelighed og tekniske faciliteter, mere end noget andet sted i

M7 Real Estate
AN M7 INVESTMENT GROUP COMPANY

Dato
Tirsdag d. 16. august
Kl. 09:00 - 13:30

Sted
Clarion Hotel & Congress
Copenhagen Airport
Ellehammersvej 20
2770 Kastrup

Pris
Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

ejendomsmarkedet, er helt afgørende. Vi ser også på, om markedet vil fortsætte den positive udvikling i Danmark og resten af Norden.

PROGRAM

Tirsdag d. 16. august

09:00 **Registrering og let morgenmad**

09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Infrastruktur og udvikling af logistik og transport på tværs af Europa**
Udviklingen i lager- og logistikmarkedet er afhængigt af, hvordan infrastrukturen udvikles i Danmark. Hvor kommer fremtidens transportveje, hvor bliver de vigtigste færdselsårer, og hvor vil krydspunkterne forventeligt opstå i fremtiden og i hvilket tempo?
Karsten Lauritzen, Branchedirektør, Dansk Industri, Transport & Infrastruktur

10:00 **Salg og udlejning af logistikejendomme i Danmark**
Afkastet falder, lejepriserne stiger og tomgangen er minimal. Appetitten på logistikejendomme er eksploderet på få år både fra danske og internationale investorer. Hvilke tendenser vil der være i markedet fremadrettet og vil der være ejendomme til at opfylde investorappetitten?
Mikkel Andersen, partner, MDE, MRICS, Capital Markets & Investment, Savills

10:25 **Besøg på DHL's nye pakke hub i lufthavnen**
Vi tager en kort bustur til en rundvisning på DHL's nye pakke hub i lufthavnen, der fremover skal håndtere ikke mindre end 30.000 pakker i timen. Kapaciteten for den nye 26.172 kvm store hub bliver 10 gange det, som DHL i dag håndterer via den nuværende hub i Kastrup. Managing Director Steven Den står for rundvisningen sammen med Kristoffer Greve Nielsen, Culture & Communication Partner hos DHL Aviation.

11:25 **Kaffe og netværk**

11:45 **Transporthubs og indflydelsen på fremtidens logistikcentre**
Flere steder i Danmark er der transporthubs under udvikling. Hvad skal der til for at skabe et logistikcenter, og hvilke elementer er vigtige for at gøre det attraktivt? Hvilke krav har investorerne, og hvordan kan man attraktivt sammensætte en transporthub, så den bliver en destination i sig selv?
Rune Dalgaard Rasmussen, CEO, ADP A/S

12:10 **Udvikling af logistikejendomme mod 2030**
Mange investorer går i øjeblikket efter nye logistikejendomme. Men det der ubetinget er flest af i Danmark er ældre, nedslidte tidligere lager-, industri- eller produktionsejendomme. Hvordan kan man sætte de ejendomme i spil i en bæredygtig kontekst, og hvilke krav kan lejere, planmyndigheder og investorer stille til de kvarterer, der præger udkanten af de fleste byer i Danmark.
Mikkel Seitzberg Mikkelsen, Managing Director, Denmark, M7 Real Estate

12:35 **De nyeste tendenser i logistikbyggeri – hvor går efterspørgslen hen?**
Lige nu er efterspørgslen høj, og lejerne er villige til at betale stigende priser for logistikejendomme med de rigtige og tidssvarende faciliteter. Men hvad skal der til for at sikre sig, at en logistikejendom er fremtidssikret? Eksempler og forventninger til fremtidens behov.
Peter Gyldendal, Seniorpartner og CEO, Langebæk

13:00 **Let frokost og netværk**

13:30 **Tak for i dag**