

estate KONFERENCE

Forventninger til den nye lejelov

- væsentlige ændringer, overvejelser og forudsætninger



Den 1. juli 2022 træder en ny lejelov i kraft. På dette seminar gennemgår eksperterne fra Accura Advokatpartnerselskab forventningerne til den nye lov, herunder de væsentligste ændringer til loven samt hvilke overvejelser man bør gøre sig og hvordan man forstår lovens opbygning og anvender de nye regler.

Opmærksomhedspunkter er blandt andet, at der vil blive indbragt flere sager for huslejenævnet, der vil være forlænget sagsbehandlingstid og ved projektering af moderniseringer, forbedringer og vedligeholdelsesarbejde i lejemålene, skal der tages højde for indbringelsesmuligheden vedrørende adgang til lejemålet.

På dette seminar vil underviserne blandt andet komme ind på fremlejeforhold, forudbetalt leje og depositum, huslejenævnets kompetence, tydeliggørelse af ejendomsklassifikation, indvendig vedligeholdelse, moderniseringer og tilbudspligt.

Dato

Tirsdag d. 31. maj
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Accura
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup

Pris

Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

Medlem af
Byggesocietetet:
2995,- (ekskl. moms.)

Medlem af
Estate More Club:
0,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 31. maj

09:00 **Registrering, morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kim Plesner, konferencechef, Estate Media

09:35 **Baggrunden for lovændringen og lovens nye opbygning**

For at forstå grunden til, at der er vedtaget en ny lejelov og en ny lov om boligforhold, tager dig først igennem baggrunden for lovændringerne, som tog sin begyndelse i 2014. Vi tager derefter en gennemgang af opbygningen af den nye lejelov og lov om boligforhold. Det er yderst vigtigt at kende til lovenes opbygning inden de træder i kraft, for at undgå fejlhenvisninger, ugyldige varslinger osv.

Isabella Maria Frydendal, advokat, Accura Advokatpartnerselskab

Luise Christensen, partner, advokat (L), HD (R), Accura Advokatpartnerselskab

10:05 **Væsentlige ændringer og opmærksomhedspunkter**

På denne del af seminaret dykker vi ned i de ændringer, som den nye lejelov medfører, og de forventninger vi har til de nye regler og de forhold, som I skal være særligt opmærksomme på. Emnerne vil blandt andet være fremlejerforhold, forudbetalt leje og depositum, nybyggede ejendomme, ejendomsklassifikation, krav til gennemgribende moderniserede lejemål og tilbudspligt.

11:00 **Kaffe og netværk**

11:30 **Væsentlige ændringer og opmærksomhedspunkter - fortsat**

12:00 **Tiden op til og efter 1. juli**

Hvordan forbereder du dig bedst mulig på overgangen til den nye lejelov? Vi kommer blandt andet med eksempler på, hvordan du forbereder dig, din organisation og dine lejere bedst muligt.

13:00 **Frokost og netværk**

13:30 **Tak for i dag**