

estate KONFERENCE

Estate Zoom: Silkeborg

- investerings- og udviklingsmuligheder i Silkeborg



Estate Zoom er en videreudvikling af det koncept, du måske allerede kender under navnet "Erhvervs- og boligmarkedet i...", altså en konference med lokalt afsæt i forskellige større byer landet over, hvor vi zoomer ind på de mest aktuelle investerings- og udviklingsmuligheder i i alt seks byer hvert år.

Vi kigger på kommunale planer og tendenser, på markedssituationen og på spændende projekter i de enkelte byer. Hvad er de nyeste udviklingsområder, i hvilken retning går markedet for erhvervs- og boligejendomme og er der lokale særpræg, du som deltager skal være ekstra opmærksom på.

I 2023 er de seks udvalgte områder: København, Aarhus, Odense, Aalborg, Silkeborg og Nordsjælland. Du finder link til alle konferencerne i vores [Estate Media konferenceoversigt](#) - og er du medlem af [Estate Media More Club](#) har du naturligvis gratis adgang til samtlige seks konferencer.

Avantpark 

FUTURUM 

NRGI  **KUBEN**
MANAGEMENT

Dato

Tirsdag d. 23. maj
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Birch Ejendomme
Sortenborgvej 2
8600 Silkeborg

Pris

Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 23. maj

- 09:00 **Registrering, let morgenmad og netværk**
- 09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media
- 09:35 **Kommunale planer og ambitioner**
Boligmarkedet i Silkeborg har været i markant vækst de seneste år, men hvad er fremtidsvisionerne og udviklingsplanerne for kommunen og hvilke boligformer bliver prioriteret fremadrettet, hvis man skal forsøge at holde momentum?
Martin Jakobsen, formand for Plan- og Vejudvalget, Silkeborg Kommune
- 10:00 **Erhvervs- og boligmarkedet i Silkeborg**
Silkeborg er drevet af høj vækst, som påvirker aktivitet og efterspørgsel på investerings- og erhvervsjendomme. Vi tager pulsen på det aktuelle marked for industri, kontor, lager og boligudlejning og kigger ind i forventningerne til fremtidens udvikling og potentialer i Silkeborg
Mads Faber, daglig leder & associeret partner, Nordicals, Silkeborg
- 10:25 **Befolkningsbevægelser og boligefterspørgsel**
Boligmarkedet i Silkeborg har udviklet sig meget de senere år, men møder boligerne den efterspørgsel der er fra forbrugerne? Hvordan vil den fremtidige efterspørgsel på ejer- og lejeboliger se ud? Hvem er det der vil bo i Silkeborg, hvor bor de i dag, hvad vil de bo i hvor og hvor meget er de villige til at betale?
Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric
- 10:50 **Kaffe og netværk**
- 11:35 **Investeringer i Silkeborg**
Hvordan anvender Birch Ejendomme analyse og datadrevne beslutninger, i kombination med 'hands on feeling', for at optimere deres investeringer? Begge elementer anvendes til at imødekomme udfordringer, men også til at identificere positive trends, der kan optimere casen. Vi inddrager tidligere erfaringer, demografi, indkomster, tomgang, m.v. - med fokus på Silkeborg-området.
Michael Thomsen, Head of Business Intelligence, Birch Ejendomme
Steen Bøgild Paulsen, udlejningschef, Birch Ejendomme
- 12:00 **Silkeborg som handelsby**
Silkeborg er kåret som Danmarks bedste handelsby 2022-2024 af Detailforum. Men hvordan sikrer man, at betingelserne fortsætter med at være optimale for det lokale handelsliv og hvilke butikker, områder og ejendomme bliver de mest attraktive fremover?
Anette Raaby, direktør, Kongruens
Pernille Varde Perigaard, City Manager, HandelSilkeborg

- 12:25 **Outdoor-forstad med kulturhistorie og rekreativ skovsti**
Sejlgaard er navnet på den nye bydel, der over de næste mange år vil skyde op uden for Silkeborg. Bydelen er opkaldt efter den 300 år gamle hovedgård, der ligger midt i projektområdets hjerte. Byudviklerne fra Kuben Management har en klar ambition om, at naturen og områdets grønne kvaliteter skal spille en hovedrolle i udviklingen af Sejlgaard.
Henrik Steen Sørensen, regionsdirektør, Kuben Management
- 12:50 **Opsamling og debat**
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for denne gang**