

estate KONFERENCE

Estate Zoom: Odense

- investerings- og udviklingsmuligheder i Odense



Estate Zoom er en videreudvikling af det koncept, du måske allerede kender under navnet "Erhvervs- og boligmarkedet i...", altså en konference med lokalt afsæt i forskellige større byer landet over, hvor vi zoomer ind på de mest aktuelle investerings- og udviklingsmuligheder i i alt seks byer hvert år.

Vi kigger på kommunale planer og tendenser, på markedssituationen og på spændende projekter i de enkelte byer. Hvad er de nyeste udviklingsområder, i hvilken retning går markedet for erhvervs- og boligejendomme og er der lokale særpræg, du som deltager skal være ekstra opmærksom på.

I 2023 er de seks udvalgte områder: København, Aarhus, Odense, Aalborg, Silkeborg og Nordsjælland. Du finder link til alle konferencerne i vores [Estate Media konferenceoversigt](#) - og er du medlem af [Estate Media More Club](#) har du naturligvis gratis adgang til samtlige seks konferencer.

Avantpark 

FUTURUM 

 **NRGI**  **KUBEN
MANAGEMENT**

Dato

Tirsdag d. 24. oktober

Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Barfoed Group

Munkebjerg Park

Munkebjergvænget 3

5230 Odense

Pris

Almindelig deltager:

3495,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 24. oktober

- 09:00 **Let morgenmad, registrering og netværk**
- 09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media
- 09:35 **De kommunale fremtidsperspektiver**
Danmarks tredjestørste by har investeret milliarder i ny infrastruktur samt nye bolig-, erhvervs- og institutionsområder og har ambitioner om at være klimaneutral i 2030. Men hvad er status lige nu på den langsigtede strategi og de mange projekter og hvilke fokusområder, udfordringer og muligheder ses i de kommende 12 måneder?
Peter Rahbæk Juel, borgmester, Odense Kommune
- 10:10 **Markedet i Odense - seneste tal og tendenser**
Odense befinder sig, som resten af landet og resten af verden, i turbulente tider, hvilket ikke kan undgå at have indflydelse på markedet for erhvervs- og boligejendomme. Men hvilke segmenter klarer sig bedre end andre og hvad venter forude på den korte og mellemlange bane i Odense i et marked med relativt høje renter og en stadig høj inflation?
Morten Nielsen, indehaver, MDE, valuar, MRICS, Nordicals Odense
- 10:30 **Boligønsker, udbud og efterspørgsel**
Boligudbuddet i Odense kommune og by udvikler sig meget i disse år, men møder boligerne den efterspørgsel der er fra forbrugerne? Hvordan vil den fremtidige efterspørgsel på forskellige boligtyper se ud, og hvordan er konkurrencen mellem de forskellige områder i kommunen? Hvordan ser den demografiske udvikling ud, og hvordan påvirker det efterspørgslen på boliger i området, og hvordan påvirker boligudviklingen andre steder på Fyn efterspørgslen i Odense?
Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric
- 10:50 **Spørgsmål og debat**
- 11:05 **Kaffe og netværk**
- 11:45 **Vollsmose i forandring**
På baggrund af regeringens lovgivning om parallelsamfund fra 2018, skal der for det man kalder en hård ghetto, som Vollsmose, udarbejdes en lovbestemt udviklingsplan. Den skal vise, hvordan andelen af almene familieboliger bliver bragt ned til maksimalt 40 procent inden 2030. I spidsen for Fremtidens Vollsmose P/S står den erfarne byudvikler, Tove Skrumsager Frederiksen, der her giver et overblik og status over udviklingsforløbet i Vollsmose.
Tove Skrumsager Frederiksen, adm. direktør, Fremtidens Vollsmose P/S

- 12:10 **Fra industriområde til ny, mangfoldig bydel**
Helhedsplanen for Dalum Papirfabrik er udviklet under hensyntagen til bevaring af områdets industrielle identitet og med tæthed til naturen. Den nye bydel bliver mødet mellem natur og kulturhistorie og er placeret på det tidligere industrianlæg, hvor den historiske papirfabrik lå. Planen indbefatter opførelse af 450 boliger (i alt 45.000 kvm) af blandede boligtyper, hvoraf en del af boligerne etableres som lejligheder i de eksisterende fabriksbygninger.
Michael Kruse, partner, arkitekt maa, C.F. Møller Architects
- 12:35 **Cobots - robotter og mennesker i samarbejde**
3XN vandt konkurrencen om at tegne Universal Robots' (UR) og Mobile Industrial Robots' (MIR) nye fælles domicil Cobot Hub på 20.000 kvm i Odense. Mobile Industrial Robots og Universal Robots har sammen købt en 50.000 kvm stor byggegrund på Energivej i Odense SØ syd for Fynske Motorvej. Her vil de med finansiell opbakning fra deres amerikanske ejer, teknologikoncernen Teradyne, investere en kvart milliard kr. i byggeriet - et nyt robothovedkontor som trækonstruktionen, med fokus på at skabe rammer til at forbedre samarbejdet og medarbejdernes trivsel, og samtidig tilbyde højt specialiserede miljøer til robotforskning og -udvikling.
Thomas Kászner, Senior Associate, arkitekt MAA, 3XN
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for denne gang**