

estate KONFERENCE

Estate Zoom: København

- fokus på Kommuneplanstrategi 2023



Estate Zoom er en videreudvikling af det koncept, du måske allerede kender under navnet "Erhvervs- og boligmarkedet i...", altså en konference med lokalt afsæt i forskellige større byer landet over, hvor vi zoomer ind på de mest aktuelle investerings- og udviklingsmuligheder i i alt seks byer hvert år.

På Estate Zoom: København bliver der i år fokus på Kommuneplanstrategi 2023. Bystrategisk chef i Københavns Kommune, Kenneth Horst Hansen, vil fortælle om processen og forventningerne til strategien, der i øjeblikket er sendt i høring, ligesom der undervejs bliver mulighed for at stille spørgsmål, udveksle meninger og dele viden om de kommende års byudvikling i København.

I 2023 er de seks udvalgte Zoom-områder: København, Aarhus, Odense, Aalborg, Silkeborg og Nordsjælland. Du finder link til alle konferencerne i vores [Estate Media konferenceoversigt](#) - og er du medlem af [Estate Media More Club](#) har du naturligvis gratis adgang til samtlige seks konferencer.

Avantpark 

FUTURUM 

NRGI  **KUBEN**
MANAGEMENT 

Dato

Tirsdag d. 19. september
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

Poul Schmith
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Pris

Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Tirsdag d. 19. september

09:00 **Registrering, morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Kommuneplanstrategi 2023**

Bystrategisk chef i Københavns Kommune, Kenneth Horst Hansen, vil fortælle om processen og forventningerne til strategien, der i øjeblikket er sendt i høring, ligesom der undervejs bliver mulighed for at stille spørgsmål, udveksle meninger og dele viden om de kommende års byudvikling i København.

Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, Københavns Kommune

10:00 **Markedsoverblik i København og udviklingsområderne**

Hvordan ser markedet generelt ud i den danske hovedstad på tærsklen til efteråret 2023? Og hvordan er markedstendenserne i nogle af de udviklingsområder, der forventes at blive prioriteret i Kommuneplan 2024?

Peter Winther, Executive Director, Partner, MRICS, Colliers

10:20 **Befolkningsbevægelser og boligefterspørgsel**

Efter en længere periode, hvor trafikken kun gik den ene vej, når det gælder befolkningsbevægelse, så har man på det seneste set en stigning i antallet af borgere, der søger væk fra Københavns Kommune. Vi kigger på hvilke typer af husstande, det typisk er, der søger væk fra byen og på de bagvedliggende årsager, som for eksempel boligmangel.

Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric

10:40 **Opsamling og debat**

10:50 **Kaffe og netværk**

11:20 **Næste skridt på Refshaleøen**

Refshaleøens Ejendomsselskab og grundejerne By & Havn er i fuld gang med at videreudvikle Refshaleøen til hjem for flere mennesker og arbejdspladser, blandt andet via syv foreløbige dogmer, der i løbet af 2023 bliver en af hovednøglerne til at bygge en god og relevant bydel, som fortsat formår at inspirere til nytænkning.

Jes Transbøl, adm. direktør, Refshaleøens Ejendomsselskab

11:45 **Fra containerterminal til grønt bykvarter**

Den fremtidige bydel Levantkaj i Københavns Nordhavn har opnået en platin-præcertificering inden for bæredygtighedstandarden DGNB. Levantkaj, der i dag huser Københavns containerterminal, skal transformeres til et nyt, grønt københavnerkvarter med udsigt til hav og strandeng. Containerterminalen flyttes i 2024 længere ud i Nordhavn for at give plads til byudviklingen af Levantkaj.

Ingvær Sejrhansen, udviklings- og salgsdirektør, By & Havn

- 12:05 **Rovsingsgade skal binde Nørrebro og Østerbro sammen**
Et 20.000 kvm erhvervsområde på Rovsingsgade skal omdannes til et nyt bæredygtigt kvarter med fokus på livskvalitet, fællesskab, grønne områder og mangfoldighed. Beliggenheden er Ydre Nørrebro og Østerbro - et område der nævnes i Kommuneplanstrategi 2023. Ambitionen er at samle de københavnske områder Nørrebro, Østerbro og Nordvest i et nyt trygt kvarter langs den 1,3 kilometer lange Rovsingsgade.
Mette Sook Høgel, Senior Developer, ALFA Development
- 12:25 **Nye perspektiver i Kløverparken**
Kløverparken er et tidligere industriområde beliggende på det nordøstlige Amager og størstedelen af området blev allerede i Kommuneplan 2015 udpeget som perspektivområde for den fremtidige byudvikling i København efter 2027. Ambitionerne er at udvikle en bydel, der binder Amager Øst sammen med et særligt fokus på FNs Verdensmål, hvorigennem der kan skabes en mere miljømæssig, social og økonomisk bæredygtig bydel.
Lars Hjorth Bærentzen, kommunikationsansvarlig, Skanska A/S
- 12:45 **Spørgsmål og debat**
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for i dag**