

# estate KONFERENCE

## Estate Zoom: Aarhus

- investerings- og udviklingsmuligheder i Aarhus



Estate Zoom er en videreudvikling af det koncept, du måske allerede kender under navnet "Erhvervs- og boligmarkedet i...", altså en konference med lokalt afsæt i forskellige større byer landet over, hvor vi zoomer ind på de mest aktuelle investerings- og udviklingsmuligheder i i alt seks byer hvert år.

Vi kigger på kommunale planer og tendenser, på markedssituationen og på spændende projekter i de enkelte byer. Hvad er de nyeste udviklingsområder, i hvilken retning går markedet for erhvervs- og boligejendomme og er der lokale særpræg, du som deltager skal være ekstra opmærksom på.

I 2023 er de seks udvalgte områder: København, Aarhus, Odense, Aalborg, Silkeborg og Nordsjælland. Du finder link til alle konferencerne i vores **Estate Media konferenceoversigt** - og er du medlem af **Estate Media More Club** har du naturligvis gratis adgang til samtlige seks konferencer.

**Avantpark** 

**FUTURUM** 

**NRGI**  **KUBEN**  
MANAGEMENT

**Dato**

Tirsdag d. 12. december

Kl. 09:00 - 13:30

**Sted**

DLA Piper

DOKK1

Hack Kampmanns Plads 2

Niveau 3

8000 Aarhus C

**Pris**

Almindelig deltager:

3495,- (ekskl. moms.)

# PROGRAM

## Tirsdag d. 12. december

09:00      **Registrering, morgenmad og netværk**

09:30      **Velkommen**

*Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media*

09:35      **Visioner og muligheder for den videre udvikling af Aarhus**

Aarhus har i mange år stået midt i en forrygende udvikling, men også i en udvikling som på sigt kan skabe udfordringer, hvis den ikke håndteres rigtigt. Hvad er visioner og planer for at understøtte den videre udvikling og vækst – og hvilken rolle spiller ejendomsinvesteringer i det?

*Søren Boel Pedersen, Manager Business Aarhus, Aarhus Kommune*

10:00      **Udviklingen i erhvervs- og boligmarkedet i Aarhus**

Hvad er de vigtigste tendenser på aarhusianske ejendomsmarked? Hvad betyder nye projekter og udbud for den eksisterende bolig- og erhvervsmasse, og hvilke investorer og segmenter kommer til at præge ejendomsmarkedet i det kommende år? Et overblik over tendenser indenfor boligejendomme, kontorer og butikker.

*Mehrdad Mangaard Sarraf, direktør, Colliers Aarhus*

10:25      **Boligønsker, udbud og efterspørgsel**

Boligudbuddet i Aarhus kommune og by udvikler sig meget i disse år, men møder boligerne den efterspørgsel der er fra forbrugerne? Hvordan vil den fremtidige efterspørgsel på forskellige boligtyper se ud, og hvordan er konkurrencen mellem de forskellige områder i kommunen? Hvordan ser den demografiske udvikling ud, og hvordan påvirker det efterspørgslen på boliger i området?

*Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric*

10:50      **Opsamling og debat**

11:00      **Kaffe og netværk**

11:45      **Overblik over de vigtigste udviklingsområder i Aarhus**

Transformation af Aarhus' gamle industrihavn til et centrum for byliv, forvandling af byens gamle Amtssygehus til nyt bykvarter og omdannelse af det udsatte boligområde Gellerup i Aarhus Vest til en ny og attraktiv bydel. Dette er blot nogle af de store projekter, som Aarhus Kommune disse år arbejder med. Hvad er status på de enkelte byudviklingsområder? Hvor langt er planlægning, udbud og projekter, og hvordan kommer de store udviklingsområder til at præge byen i de kommende år?

*Bente Lykke Sørensen, bystrategisk chef, Aarhus Kommune*

- 12:15 **ESG, rapporteringskrav og certificering**  
Lidl har netop opført et nyt hovedkontor i Aarhus, der er præ-certificeret til DGNB Platin. Med udgangspunkt i denne case sætter vi ved dette indlæg fokus på ESG og certificeringer. Vi kommer ind på, hvordan der hensigtsmæssigt arbejdes med ESG, hvordan de ESG-rapporteringskrav, der skal tænkes på i forbindelse med ejendomme, sikres overholdt, og hvordan greenwashing undgås.  
*Camilla Bjørsløv Paulsen, advokat, senior associate, DLA Piper*  
*Kristian Skovgård Larsen, partner og advokat, DLA Piper*
- 12:35 **Fremtidsperspektiver for Sydhavnen**  
Sydhavnskvarteret tager stille og roligt form, og allerede nu er en stor del af kvadratmeterne udlejet til en række af de aktører, som var involveret tidligt i processen – blandt andet VIA, Det Jyske Kunsthøgskole, Train, AART, Kromann Reumert og NIRAS.  
*Kathrine Hegner Stærmose, partner, kunderelationschef, arkitekt MAA, AART architects*
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 13:30 **Tak for i dag**