

estate KONFERENCE

Værdiansættelse af investeringsejendomme

- metoder, opgaver og begrænsninger



I de kommende måneder skal tusindvis af ejendomme værdiansættes i årsregnskaber over hele Danmark. Typisk vil ejendomsselskaber og revisorer se på købs- og salgspriser for at fastslå værdien af porteføljen. Men hvordan gør man det, når der kun er få handler i markedet?

På dette seminar ser vi på, hvordan ejendomme værdisættes i det nuværende marked, og hvad der er revisors bedste råd til at få vurderingen så korrekt som muligt og samtidig tage højde for den forandrede markedssituation.

Vi ser også på, hvad der bør indgå i årsrapporten, så ejendommen får den rigtige værdi og på hvilke parametre, der bør medtages.

Seminarer er relevant for alle i ejendomsbranchen, der arbejder med investeringsejendomme og vil være klogere på deres værdi og værdiansættelse.



Dato

Torsdag d. 7. december
Kl. 09:00 - 13:30

Sted

KPMG
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Pris

Almindelig deltager:
3495,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 7. december

09:00 **Registrering, morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Markedssituationen og betydningen for vurderinger**

Ejendomsmarkedet er i et vakuum, hvor der kun sker få handler. Hvordan ser den nyeste udvikling ud? Hvor er ejendomsværdierne på vej hen i kølvandet på ny finansiel regulering og fravær af internationale investorer? Hvordan værdifastsætter man i et marked med få transaktioner?

Joseph Alberti, Head of Research, EDC Poul Erik Bech

10:15 **Fastsættelse af vurderinger**

Hvilke forhold lægges der vægt på fra investorside i forhold til valg af vurderingsmodel og detaljeringsgrad? Hvordan prioriteres der mellem interne og eksterne vurderinger, og hvilke forhold spiller ind i bedømmelsen af de forskellige værktøjer, markedsforhold og tidshorisont? Perspektiver for det danske og nordiske marked.

Mette Seifert, CIO, DEAS Group

11:00 **Kaffe og netværk**

11:45 **Revisors bedømmelse**

Når værdiansættelserne lander på revisors bord skal det afgøres, om værdiansættelserne er troværdige. Hvordan gør man det i et marked næsten uden benchmark? Hvordan vurderes centrale forudsætninger? Konkrete eksempler på revisors opgave i relation til værdiansættelsen.

Michael Tuborg, Director, Head of Real Estate, KPMG

12:45 **Opsamling og debat**

13:00 **Frokost og netværk**

13:30 **Tak for i dag**