

estate KONFERENCE

Kontormarkedet i Danmark

- udvikling, investering og nye koncepter



Vi har i nogle år talt meget om Fremtidens kontor som begreb, da kontor-segmentet har været et af de områder, hvor mange har set disruption som nært forestående. Efterhånden er forskellige, nye koncepter skudt frem både herhjemme og i udlandet og under Corona-pandemien fik man for alvor accelereret erfaringerne og mulighederne i forbindelse med for eksempel hjemmearbejde - så måske er fremtidens kontor i virkeligheden blevet til nutidens kontor?

På konferencen kigger vi selvfølgelig på kontormarkedet generelt som segment, men også på, hvad de første erfaringer har givet af muligheder og udfordringer, for dem der har etableret nye måder at drive kontorer og kontorfællesskaber på.

Og hvordan har tingene ændret sig i kølvandet på Corona-pandemien, hvilken betydning har det seneste års stigning i renter og inflation givet af udfordringer på tværs af markedet, hvad kræves der rent kontormæssigt for at fastholde og tiltrække attraktive medarbejdere og hvilke nye tendenser er kommet frem?

Tilmeld dig allerede i dag og husk, at du som More Club-medlem har gratis adgang til alle vores dagskonferencer i 2024. Vil du læse mere om de mange

Bech·Bruun

Dato

Tirsdag d. 14. maj
Kl. 09:00 - 15:00

Sted

Bech·Bruun
Gdanskgade 18
2150 Nordhavn

Pris

Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

fordele i More Club, kan du [klikke dig videre her](#).

PROGRAM

Tirsdag d. 14. maj

09:00 **Morgenmad, registrering og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør, Estate Media

09:35 **Aktuelle tendenser i det danske kontormarked**

Hvordan ser markedet for kontorejendomme ud lige nu - fra såvel investerings- som udlejningsperspektiv? Få de seneste tal og tendenser fra en af landets førende eksperter på området.

Nicholas Thurø, Managing Partner HD(F) MDE MRICS, Cushman & Wakefield | RED

10:00 **Kontorlejemål og grønne klausuler**

I 2020 vedtog Rådet for Den Europæiske Union taksonomiforordningen, der omfatter erhvervssektoren Byggeri og Bolig. I forlængelse heraf har EU ændret og skærpet kravene til ikke-finansiell rapportering med Corporate Sustainability Reporting Directive ("CSRD"), som netop er trådt i kraft. Direktivet påvirker ikke kun, hvordan virksomheder skal rapportere på deres bæredygtighedspræstationer, men det skaber også et incitament for virksomheder, til at revurdere deres lejekontrakter med et fokus på bæredygtighed. Som følge heraf er udarbejdelsen af grønne lejekontrakter endnu vigtigere end tidligere.

Louise Jakobsen Moestrup, associate, Bech-Bruun

Jesper Bøge Pedersen, partner, Bech-Bruun

10:25 **Indretning og adfærdskultur**

Mange virksomheder arbejder stadig på at få deres medarbejdere tilbage på kontorerne efter Covid-19 pandemien - for at opretholde de sociale relationer og alt det positive, det giver til en arbejdsplads. Ligeledes oplever mange, at de traditionelle storrumskontorer ikke længere er optimale og funktionelle. Bliv klogere på fællesskab, forebyggelse af mistrivsel og stress, og ikke mindst hvordan man skaber blivende sociale relationer mellem medarbejderne - hvilket har en direkte sammenhæng med trivslen og bundlinjen.

Anne Marie Tommerup, CEO, Together Architecture

10:50 **Kaffe og netværk**

11:30 **Kontorfællesskaber - version 2.0**

Markedet for kontorhoteller og kontorfællesskaber har udviklet sig markant de senere år, ikke mindst efter Covid-19 pandemien. Nu er det ikke kun start-ups og mindre virksomheder, der søger fleksibiliteten og i flere tilfælde er der skudt en tredjepart ind mellem udlejer og lejer, som kører konceptet. Men hvad kræver det at drive et kontorfællesskab? Hvad er kravene fra brugerne og hvad er kravene til de udlejere og ejendomssejere, som udlejer til kontorhoteller? Hvor stor er den typiske lejer, hvordan fordeler man risikoen mellem de tre parter nu og i fremtiden?

Thomas Munk, Area Director, Denmark, IWG, International Workplace Group

- 11:50 **Målgruppe-fokus og 'Servitization'**
I en tid med hård konkurrence på kontor-markedet, er det nødvendigt at tænke innovativt. At finde, forstå og servicere en målgruppe bliver afgørende, da forventningerne til kontoret i fremtiden vil række langt ud over de fysiske rammer. Bliv klogere på, hvordan servitization kan skabe værdi for både ejere og lejere, hvis man servicerer sin målgruppe med langt mere end kvadratmeter.
Frederik Ferbing, adm. direktør, Mesh Matrikel 1
- 12:10 **Spørgsmål og debat**
- 12:20 **Paneldebat: Investering i kontorejendomme**
Hvilke kontorejendomme og hvilke beliggenheder er investorerne på udkig efter i 2024? Hvordan har kravene til alt fra indretning over lejeaftaler og faciliteter ændret sig i løbet af Covid-19 pandemien og det efterfølgende inflations- og renteboom? Og hvordan klarer kontorsegmentet sig i forhold til branchens øvrige segmenter?
Claus Stig Borkenfelt, Investment Manager, NREP
Michael Wiwe, Senior Investment Manager, ATP Ejendomme
- 13:00 **Frokost og netværk**
- 14:00 **Rundvisning i Bech-Bruuns nye domicil**
- 15:00 **Tak for i dag**