

estate KONFERENCE

Estate Zoom: København

- et unikt indblik i de kommende års byudvikling



Estate Zoom er et konferencekoncept med lokalt afsæt i forskellige større byer og områder landet over, hvor vi zoomer ind på de mest aktuelle investerings- og udviklingsmuligheder.

På Estate Zoom: København bliver der som altid fokus på udvikling og investering i den danske hovedstad og selvfølgelig på den nye Kommuneplan, der fra og med 2024 skal danne rammerne for de kommende års byudvikling.

Vi kigger på markedet, behovet for nye boliger, investeringer, aktuelle projekter, kommunale tiltag og prioriteringer, så du bliver bedst muligt klædt på til at navigere i det københavnske erhvervs- og boligmarked.

Tilmeld dig allerede i dag og husk, at du som More Club-medlem har gratis adgang til alle vores dagskonferencer i 2024. Vil du læse mere om de mange fordele i More Club, kan du [klikke dig videre her](#).

APCOA



Dato

Torsdag d. 10. oktober
Kl. 09:00 - 15:00

Sted

Poul Schmith
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Pris

Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

PROGRAM

Torsdag d. 10. oktober

09:00 **Registrering, morgenmad og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought leader, Estate Media

09:40 **Ejendomsmarkedet i København mod 2025**

Ejendomsmarkedet i København er i forandring. Kontormarkedet er under pres og retail er nærmest gået i stå. Samtidig er transaktionerne på lavt niveau, selvom der er interesse både fra nationale og internationale investorer. Hvad sker der i det københavnske ejendomsmarked mod 2025?

Mikkel Andersen, Head of Capital Markets, Newsec Advisory

10:05 **Befolkningsbevægelser og efterspørgsel**

Der er mange meninger om hvad udfordringerne i det Københavnske boligmarked er, og om hvad det er borgerne efterspørger. Exometric interviewer hvert kvartal borgerne i alle kommuner og i de enkelte bydele i København. På konferencen får du et indblik i resultaterne af det seneste års interview og vi kigger på hvilke boliger der efterspørges og hvilke typer af husstande, det typisk er, der søger væk fra byen og på hvorfor. Vi ser også på hvilke områder i hovedstaden, der er de mest eftertragtede - og på udviklingen i borgernes betalingsvillighed i de forskellige bydele.

Nikolaj Pfeiffer, direktør, Exometric

10:30 **Opsamling og debat**

10:40 **Kaffe og netværk**

11:10 **Enghave Brygge Syd: The Missing Link i Sydhavnen**

Juul Frost Arkitekter har siden 2007 udarbejdet både masterplan, lokalplan og bebyggelsesplan for Enghave Brygge Syd i Sydhavnen, der er blevet et af Københavns mest populære beboelseskvarterer. Mellem Havneholmen i nord og Teglnholmen i syd udgør Enghave Brygge Syd et 'missing link' i udviklingen af Sydhavnen. Her skal AP Ejendomme opføre op mod 1.000 boliger på de sidste bolig-øer i området. De mange boliger bliver fordelt på en byggeret på lige over 97.000 kvm.

Line Stybe Vestergaard, partner, Juul Frost Arkitekter

11:35 **Stejlepladsen - svær integration i unikt område**

Rejsen mod etableringen af de ca. 900 boliger har ikke været uden udfordringer, men det kommende Stejlepladskvarter har som ambition blive et mangfoldigt bykvarter med muligheder for at dyrke fælles interesser i sameksistens med ens nærmeste naboer og de mange lokale kræfter, der allerede i dag bor og arbejder i området. Næsten alle boliger bliver lejeboliger, og de almene boliger kommer til at udgøre en fjerdedel af Stejlepladsens samlede boligkvadratmeter.

Jesper Schultz, adm. direktør, Ejendomsselskabet Stejlepladsen

- 12:00 **Fremtidens klimavenlige hovedstad - Københavns næste Kommuneplan**
Kommuneplanen skal sætte rammerne og retningslinjerne for byens udvikling de næste 12 år. Processen begyndte tilbage i 2022, hvor de første analyser blev gennemført og fortsatte i 2023 med udarbejdelsen af Kommuneplanstrategi 2023. I 2024 er kommuneplanen igennem en række politiske behandlinger, samt en intern og en offentlig høring i efteråret 2024. Hør mere om processen, status og betydningen for de kommende år i den danske hovedstad.
Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, Københavns Kommune
- 12:30 **Opsamling og debat**
- 12:40 **Frokost og netværk**
- 13:15 **Omdiskuteret bydel: Sådan bliver den**
Den nye bydel Fælledby er nu ved at skyde op på Amager, og de første beboere er planlagt til at flytte ind i foråret 2025. Fælledby har været længe undervejs, og i processen har borgere, politikere og lokale organisationer forsøgt at stoppe projektet, der i to omgange har været sat tilbage på grund af byggestop. Både planlægning og udførelse af Fælledby er dog i fuld i gang – og alt sammen ud fra syv grundprincipper, som blandt andet inkluderer natur, mangfoldighed, biodiversitet og et stort omfang af fællesskaber. Den nye bydel kommer til at rumme i omegnen af 219.000 kvm fordelt på cirka 2.000 boliger – heraf 500 almene – en ny skole, daginstitutioner, retail, parkering m.m.
Michael Tillegren Dagø, senior projektchef, Fælledby P/S
- 13:30 **Bustur til Fælledby**
- 13:50 **På besøg i Fælledby**
- 14:40 **Med bus retur til Poul Schmith**
- 15:00 **Tak for i dag**