

estate KONFERENCE

Estate Outlook 2025

- hvad skal du forberede dig på i det nye år?



Estate Outlook er den fremadskuende konference, hvor eksperter inden for forskellige branchespecifikke og generelle fokusområder, giver deres bedste bud på, hvad vi kan forvente os af 2025.

Efter et 2024 med Trump som vinder af det amerikanske præsidentvalg, normalisering af renter og inflation, men fortsat krig flere steder i verden og et trægt transaktionsmarked, tager vi igen pulsen på, hvad der venter forude i det nye år.

Og hvad kan vi så forvente os af 2025? Vi kigger på hvilke tendenser, der kommer i fokus i det nye år. Du får en status på økonomi og markedssituation, ligesom vi vender både de indenrigs- og udenrigspolitiske dagsordener, der i sidste ende også kommer til at påvirke ejendomsbranchen.

Med den udvidede dagskonference, Estate Outlook 2025, bliver du klædt ordentligt på til at tage bedre beslutninger i løbet af året, i en tid, hvor tingene ændrer sig hastigt og det bliver vigtigere og vigtigere at følge med - netop tiden.

APCOA

Dato

Onsdag d. 15. januar
Kl. 09:00 - 15:00

Sted

Gorrissen Federspiel
Axel Towers auditorium
Axeltorv 2
1609 København V

Pris

Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

Estate Outlook afholdes i Gorrissen Federspiels smukke auditorium i Axel Towers midt i København. Tilmeld dig allerede i dag og husk, at som Estate Medlem har du gratis adgang til konferencen. Er du interesseret i at læse mere om de mange fordele som Estate medlem, [kan du klikke her](#).

PROGRAM

Onsdag d. 15. januar

09:00 **Morgenmad, registrering og netværk**

09:30 **Velkommen til Gorrissen Federspiels auditorium**

Jesper Avnborg Lentz, partner, Gorrissen Federspiel

09:40 **Chefredaktørens nytårstale**

Estate Medias chefredaktør, Kamilla Sevel, kigger tilbage på et 2024, der blandt andet bød på et amerikansk præsidentvalg samt nedadgående inflations- og rentekurver. Et tilbageblik der danner rammen for det kig fremad mod det nye år, som de forskellige indlægsholdere på Estate Outlook 2025 efterfølgende vil give deres bud på.

Kamilla Sevel, chefredaktør og kommentator, Estate Media

10:00 **Økonomisk vejrudsigt for 2025**

I løbet af 2024 begyndte både renter og inflation at falde efter en periode med markante stigninger. Men hvor er vi på vej hen netop nu, hvad kommer 2025 til at byde på, når man kigger internationalt, nationalt, makroøkonomisk og på de økonomiske indflydelser på ejendomsbranchen?

Klaus Dalsgaard, chefstrateg, Nykredit

10:30 **Særligt én trend kan få indflydelse på branchen i 2025**

Efter først en corona-krise og derefter en inflations- og renteudfordring, lader de store temaer lige nu til at være politisk polarisering og kunstig intelligens. Men hvad kommer de helt nye aspekter af teknologiske fremskridt til at betyde for danskerne, det danske samfund og i sidste ende også ejendomsbranchen i 2025? Hvad skal vi være specielt opmærksomme på, og hvordan kan det påvirke det kommercielle potentiale i både nye investeringsområder og eksisterende projekter?

Bugge Holm Hansen, Senior Futurist & Head of Innovation and Technology, Institut for Fremtidsforskning

10:55 **Kaffe og netværk**

11:30 **Nye trusler skaber krav om digital forandring**

Danmark er allerede et digitalt foregangsland, men vores avancerede digitale infrastruktur gør os også sårbare. Der er en stor risiko ved ikke at tage truslen alvorligt. Vi har været gode til at tage kunstig intelligens i brug på en række områder, og vi skal også bruge teknologien i vores digitale forsvarsværker.

Hasan Rahman, Security TS Manager & Customer Security Officer, Microsoft Danmark

12:00 **Flere transaktioner eller mere nervøsitet?**

Et af de mest stillede spørgsmål i ejendomsbranchen for tiden er, hvornår det begynder at vende med transaktionerne. Det er selvfølgelig ikke sådan, at alting går i stå, bare fordi der er langt mellem de helt store transaktioner, men der er ingen tvivl om, at det vil få en positiv domino-effekt på branchen, såfremt vi kommer tilbage til transaktionsniveauet for et par år siden. Men hvad er den aktuelle status, og hvad kan vi forvente os af 2025?

Peter Winther, Executive Director, Partner, MRICS, Colliers

12:30 **Frokost og netværk**

13:30 **Forventninger fra den nye generation**

I november udvalgte en jury de 35 talenter, der er kommet på Estate Medias talentliste Ung i Ejendom 2024. Navnene på listen er alle lysende unge talenter fordelt på segmenter og kompetencer og kommer med stor sandsynlighed til at præge branchen i de kommende år. Vi inviterer en række af dem på scenen, for at høre om den nye generations forventninger til dem selv, deres virksomhed og ejendomsbranchen i 2025.

Sofie Kauffmann, Client Director, Newsec

Simon Rønnov Jensen, Global Head of Industrial Real Estate, AP Møller Mærsk

Anne Szocska, Client Director, Taurus Ejendomsforvaltning

Christian Holmark Skovbo Toft, Director, attorney-at-law, M&A Real Estate, Accura

Advokatpartnerselskab

14:00 **Et kig i krystalkuglen**

Til afslutningsdebatten på Estate Outlook 2025 inviterer vi tre profiler fra investor- udvikler- og rådgiversiden, som sammen med Estate Medias chefredaktør, Kamilla Sevel, skal forsøge at kigge ind i krystalkuglen og løfte sløret for, hvad de tror kommer til at ske i den danske ejendomsbranche i 2025.

Kristina Jordt Adsersen, adm. direktør, LINK Arkitektur

Bent Bjerg-Bjerring, adm. direktør og medstifter, Genre

Henrik Køhn, Chief Investment Officer, Fokus Nordic

14:40 **Champagne-netværk**

Vores vært Gorrissen Federspiel byder på et glas champagne og vi slutter dagen af med at ønske hinanden et godt og lykkebringende nytår.

15:00 **Tak for denne gang**