estate KONFERENCE

Retail 2025

- udvikling af butikker, centre og gågader i Danmarks byer

Retail kan blive den lim, der kommer til at binde fremtidens byer sammen. Den helt store udfordring er at skabe butikker og centre, der er så interessante, at de skaber relevans for brugerne. Det kan kun ske på én måde, og det er ved, at lejere, udlejere og investorer, offentlige myndigheder og andre interessenter arbejder sammen om at skabe levende og spændende butikker lige fra murstenenes omfavnelse til indholdet på de enkelte hylder.

På denne konference sætter vi fokus på retailmarkedet i 2025 og ser på udviklingen i markedet, på butiksejendommenes muligheder og begrænsninger, på de seneste trends og tendenser og diskuterer, hvilke løsninger, der kan bruges i kampen om kunderne og bevarelsen af butiksstrøgene.

Tilmeld dig konferencen om retail den 27. november og husk, at du som Estate Medlem kan få gratis adgang til alle Estate Medias dagskonferencer samt to-dages arrangementer afhængigt af medlemsniveau.

Du kan læse mere om de mange fordele ved at deltage som medlem i hele Estate Medias vidensunivers ved at klikke her.

Dato
Torsdag d. 27. november
Kl. 09:00 - 15:00

Sted
Jyske Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1560 København

Pris
Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

estate KONFERENCE

PROGRAM

Torsdag d. 27. november

09:00 **Morgenmad, registrering og netværk**

09:30 **Velkommen**
Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media

09:40 **Detailhandelens vigtigste udfordringer**
Detailbranchen er udfordret på flere fronter. Hvad er de vigtigste problemstillinger i øjeblikket, hvilke brancher klarer sig bedst, og hvordan sikrer man sig at udnytte potentialet? En status på detailhandelens i Danmark mod år 2026.
Nikolai Klausen, direktør for brancheforeningen MERK (tidligere Dansk Detail), Dansk Erhverv

10:05 **Her bruger kunderne pengene – økonomisk overblik**
Der har traditionelt været en direkte kobling mellem forbrugets udvikling og efterspørgslen på retailejendomme. Men sådan er det ikke nødvendigvis mere. Hvordan kommer forbruget til at udvikle sig, og hvordan bruger vi vores penge? Hvad siger det om fremtiden for de fysiske butikker, og hvor kommer vi til at lægge pengene?
Rasmus Gudum-Sessingø, chefanalytiker, Jyske Bank

10:30 **Efterspørgsel og udbud går i hver sin retning – tæt på det aktuelle marked**
Over hele landet er der en strukturel forandring i gang. Efterspørgslen på butikslokaler er faldende i sidegaderne, mens high streets i de enkelte byer godt kan tiltrække efterspørgsel og holde priserne. Hvad er de vigtigste trends i efterspørgslen i Danmarks største byer, og hvordan forventes markedet at udvikle sig i henholdsvis midtbyen og på mere perifere lokaler i de kommende år?
Peter Bech, Director - Retail, Colliers

10:55 **Kaffe og netværk**

11:25 **Retailernes drømme om de bedste kvadratmeter**
Flere retailere vælger at repositionere sig og optimere deres beliggenheder. Men for mange handler det om at finde de helt rigtige kvm. Hvordan tilpasser man sig det som udlejer, og hvad er det, de ekspanderende retailere søger og vil stille af krav til lokaler og beliggenhed i de kommende år? Et interview på scenen med en række af de retailere, der tegner markedet i 2025.
Charlotte Søndergaard, Expansion Responsible, Bestseller
Christa Nesheim, Expansion Manager Denmark, Normal
Nicklas Selmer Rathje, Operations & Expansion, Norrlyst Group

11:55 **Kontraktens muligheder for at forbedre samarbejdet mellem investorer og retailere**
Investorer og retailere er nødt til at samarbejde for at få det bedste ud af lokalerne, hvis man skal sikre oplevelser for kunderne. Her er det utrolig vigtigt, at det juridiske grundlag bliver skabt bedst muligt for at understøtte forretning og udvikling. Hvad er de nyeste tendenser både indenfor grønne klausuler, samarbejde og generelle juridiske kontrakter på butikker og i centre?
Anne-Cathrine Søegaard Tolsøe, associeret partner, advokat, Accura Advokatpartnerselskab
Luise Christensen, advokat og partner, Afdeling for Fast Ejendom, Accura Advokatpartnerselskab

12:20 **Frokost og netværk**

12:50 **Investering i retailejendomme**
Kontor er det nye retail. Sådan lyder det i ejendomsbranchen, og det er ikke ment positivt hverken overfor kontorinvesteringer og slet ikke retail. Men måske er det netop derfor, at segmentet gemmer på gode investeringer i øjeblikket. I hvert fald ser en række investorer gode muligheder i retail-markedet ikke mindst, hvad angår opportunistiske investeringer. Hvad er deres holdninger, og hvad kan der gøres for at skabe de bedste investeringer i de kommende år?
Karen Nielsen, Head of Development, PROARK
Michael Fynbo Hansen, Associate Director - Transactions, Patrizia
Michael Nielsen, CEO, Danica Ejendomme

13:25 **Vejen til liv i Danmarks byer – tendenser og muligheder**
Når der er liv kommer der butikker, og når der er butikker kommer der liv. Hvordan fastholder eller kickstarter man den udvikling, og hvad skal der til for at skabe liv i Danmarks gågader? Hvordan får man ejere, lejere og offentlige myndigheder til bedst muligt at drage nytte af hinandens kompetencer og interesser? Oplægget giver et konkret eksempel på samarbejde og strategi, der førte til en positiv udvikling.
Bjarke Bendix Cloos, direktør, Jorcks Ejendomsselskab

13:45 **Besøg i Strøgets nye kronjuvel - Bestsellers Flagship Store**
Den, der venter længe, venter ofte på noget godt! Der har længe været håndværkere i ejendommen, hvor Bestsellers nye Flagship Store kommer til at ligge. Her skal et af Danmarks stolteste tøjmærker fremover vise frem. Vi får en introduktion til de valg, der er truffet, og hvad ejendommen skal kunne for Bestseller-koncernen.
Charlotte Søndergaard, Expansion Responsible, Bestseller

14:00 **Afgang med bus til Bestsellers nye Flagship Store på Gammeltorv**

14:15 **Rundvisning i Bestsellers nye Flagship Store på Gammeltorv**
Onsdag den 26/11 åbner Bestseller deres nye Flagship Store på Gammeltorv i det centrale København. Dagen efter den officielle åbning tager vi et smut forbi og får en rundvisning i ejendommen af Store Manager Louise Ejersbo Jensen.

14:45 **Retur med bus til Jyske Bank på Kalvebod Brygge**

15:00 **Tak for i dag**