

estate KONFERENCE

Estate Zoom Nordsjælland

- en region i ejendomsmæssig transformation



Ejendomsmarkedet er i gang med en transformation i de nordsjællandske kommuner. På landsbasis har antallet af lejeboliger overhalet ejerboliger, men sådan er det ikke i Nordsjælland hvor der er mere end 50 procent flere ejere end lejere. Derfor er efterspørgslen på lejeboliger stor, når parcelhuset har for mange kvm, og derfor er flere udviklere da også i gang med spændende projekter. Men efterspørgslen overgår fortsat udbuddet.

Mens de nordsjællandske kommuner er attraktive bosætningskommuner, så kæmper flere med at tiltrække erhvervsvirksomheder, mens andre som Hillerød fortsat har store udbygninger af især letindustri.

Et andet spændende segment er retail, der er under pres i takt med, at den traditionelle gågade transformeres og butikkerne bliver sværere at leje ud, men hvor flere udlejere og byråd er i gang med at skabe nye muligheder i takt med, at den traditionelle gågade transformeres.

På denne konference ser vi på, hvordan byer som Hillerød, Allerød og Helsingør udvikler sig, og hvor de bedste muligheder kommer for såvel boliger som kontorer.



Dato

Torsdag d. 7. maj
Kl. 09:00 - 15:00

Sted

Danske Bank/Realkredit
Danmark
Munkeengen 30
3400 Hillerød

Pris

Almindelig deltager:
3995,- (ekskl. moms.)

Vi går tæt på den aktuelle markedssituation og giver et overblik over strategien på bosætnings- og erhvervsområdet og på forventningerne til de kommende års forandringer i ejendomsmarkedet.

Zoom Nordsjælland er en del af en række konferencer, hvor Estate Media ser nærmere på investering og udvikling i udvalgte dele af Danmark.

Du finder link til alle konferencerne i [Estate Media konferenceoversigt](#) - og er du Estate medlem har du naturligvis gratis adgang til samtlige Zoom-konferencer.

Du kan læse mere om de mange fordele ved at deltage som medlem i hele Estate Medias vidensunivers ved at [klikke her](#).

PROGRAM

Torsdag d. 7. maj

09:00 **Morgenmad, registrering og netværk**

09:30 **Velkommen**

Kamilla Sevel, chefredaktør og Thought Leader, Estate Media

09:35 **Dansk økonomi, boligmarkedet og udviklingen i Nordsjælland**

Hvordan går det i dansk økonomi, og hvad viser udviklingen i Nordsjælland - både når det kommer til økonomi, boligmarkedet og befolkningstrends?

Bjørn Tangaa Sillemann, chefanalytiker, Danske Bank

10:00 **Boligmarkedet i Nordsjællands vigtigste byer**

Flere steder i Nordsjælland mangler der boliger for at skabe likviditet og mobilitet i boligmarkedet. Men hvor er der det største behov, og hvordan er betalingsevnen og efterspørgslen i ejerboligmarkedet? Et fokus på markedssituationen og de mest spændende og relevante projekter her og nu.

Martin Enemærke, Indehaver, Enemærke & Henriksen, Nybolig Development

10:25 **Lejprisudvikling og efterspørgsel på nye lejeboliger**

Nordsjælland er præget af ejerboliger, men flere lejeboliger er på vej. Hvad siger data om efterspørgsel og udbud, hvor ligger prispunkterne forskellige steder i regionen, og hvad er det, brugerne søger efter og efterspørger?

Katrine Bjerre Munkholm, CMO, Data Insights

10:50 **Konsekvenser og muligheder – debat med formiddagens indlægsholdere**

11:00 **Kaffe og netværk**

11:30 **Erhvervsmarkedet i Nordsjælland – herunder kontor, logistik, butik og hotel**

Hvordan udvikler efterspørgslen sig på kontorer i Nordsjælland. En stor del af regionens erhvervsliv er koncentreret omkring Hillerød, men hvordan ser det ud i andre byer? Hvordan udvikler retailsegmentet sig og kan interessen for at investere i hoteller fastholdes? Et overblik over markedet og de enkelte segmenter og vigtigste projekter.

Mikkel Søby, partner og direktør, EDC Erhverv København

12:00 **Frokost og netværk**

- 12:30 **Udvikling af boliger og bymidter – debat om Nordsjælland som investeringscase**
Det er en forudsætning for udvikling af byerne i Nordsjælland, at de er attraktive, levende og har gode bosætnings- og indkøbsmuligheder. Efterspørgslen og prisudviklingen er interessant for en bred vifte af investorer, men hvad er det egentlig Nordsjælland kan byde på og bliver området også attraktiv i de kommende år. Hvordan kan man sikre, at Nordsjællands mange individuelle byer og samlingspunkter forbliver attraktive? Og hvad er det investorerne prioriterer og leder efter, hvis de skal investere i boliger og fortsat udvikling?
Claus Nielsen, Ejendoms- og projektchef, Balder
Michael Sheikh, adm. direktør, Momentum+
- 13:00 **Turnaround i provinsen - et leisurecenter tager form**
Michael Sheikh, adm. direktør, Momentum+
- 13:15 **Gåtur til Gallerierne**
- 13:25 **Rundvisning i Gallerierne**
Jesper With, projektchef, Momentum+
- 14:00 **Retur til Danske Bank**
- 14:15 **Tak for i dag**